

TÓTVÁZSONY
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV
BEÉPÍTÉSRÉ SZÁNT TERÜLETEK

07/31/11



M 1 : 2 000

HATÁLYOS 2017. október 27-től

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A szabályozás területe a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes.
3/2006. (III.30.) sz. rendelet 1.sz.melléklete egységes szerkezetbe foglalva a:
7/2008. (XII.10.), 12/2013. (IX.13.), 20/2013. (XII.20.), 9/2017. (VII.18.) és 16/2017. (IX.27.) sz. rendeletekkel

Megnevezés:	Tótvázasony Község Önkormányzata	BSZA-3
Munka megnevezése:	Tótvázasony településrendezési eszközei	2017. IX. 27.
Központosított hely:	Munkács	SZABÁLYOZÁSI TERV Beépítésre szánt területek
Munkatársak:	Sturcz Mihály 194-1154-0314 ok. igazgató	3/2006. (III.30.) sz. rendelet 1.sz.melléklete egységes szerkezetbe foglalva a 7/2008. (XII.10.), 12/2013. (IX.13.), 20/2013. (XII.20.), 9/2017. (VII.18.) sz. és 16/2017. (IX.27.) sz. rendeletekkel
Feladat elvégzését végző tervező:	Németh Ferenc 11-66 19-0221	Planteus Kft. 8273 Monostor, Fő út 23. tel: 06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- belterület határa
- belterület javasolt új határa
- beépítésre szánt ter. határa
- meglévő-megmaradó szab. vonal
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység hat.
- építési övezet határa
- ajánlott új telekhatár
- régészeti ter. hat.
- műemléki környezet határa
- beültetési kötelezettség határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELEI

- Lakóterület
- Ipari terület
- Vegyes terület
- településközpont
- Gazdasági terület
- ipari
- kereskedelmi szolgáltató
- mezőgazdasági üzemi
- Különleges terület
- temető
- Erdőterület
- védő erdő
- Zöldterület
- közpark, közkert
- közpark
- Vízgazdálkodási terület
- vízszervezési és vízmű terület

Régészeti lelőhelyek

- R3 Falukút forrása (árpád kori cserép töredékek)
- R4 Bodon kút (késő avar, árpád és későközépkori cseréptöredékek)

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- építési hely
- műemlék telke
- építési korlátozás

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- védett helyi művi érték
- helyi értékelemre javasolt épület
- építési vonal
- szabályozási szélesség
- kötelező fásítás
- megszüntetendő jel-normál
- megszüntetendő jel-belterületi
- úttengely-tervezett
- burkolatszél-meglévő
- tervezett gyalogút
- tervezett gyalogos és kerékpáros út
- meglévő kerékpárút és útvonal
- tervezési terület határa
- nem bemegett épület

