

Készült az állami adatok felhasználásával.
A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzat együttes érvényes 3/2006 (III.30.) sz. rendelet 1. számú mellékletében szereplő előírásokkal összhangban készült, a 12/2013 (IX.13.), 20/2013. (XII.20.), 9/2017. (VII.18.) sz. rendletekkel módosított, a 16/2017. (IX.27.), 11/2018. (IX.8.) és a 10/2019. (VII.02.) sz. rendletekkel.

Tótvázasony község Önkormányzata
BSZA-1
2019. július 02.

Munka megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERV Beépítésre szánt területek**

Közzététel dátuma: 2019. július 02.

Munka készítői:
Sturcz Mihály
Czéh Edina
Németh Krisztof

Tervező:
Planteus Kft.
8273 Monostoró, Fő út 23.
tel.: +36 30 400 1584; E-mail: planteus@planteus.hu

TÓTVÁZSONY
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



M 1 : 2 000

HATÁLYOS 2019. július 3-tól

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELEI
belterület határa	Lakóterület
belterület javasolt új határa	falusias
beépítésre szánt ter. határa	Vegyes terület
meglévő-megmaradó szab. vonal	településközpont
tervezett szabályozási vonal	Gazdasági terület
területfelhasználási egység hat.	ipari
építési övezet határa	kereskedelmi, szolgáltató
ajánlott új telekhatár	mezőgazdasági üzemi
régészeti ter.hat.	Különleges terület
műemléki környezet határa	temető
	Erdőterület

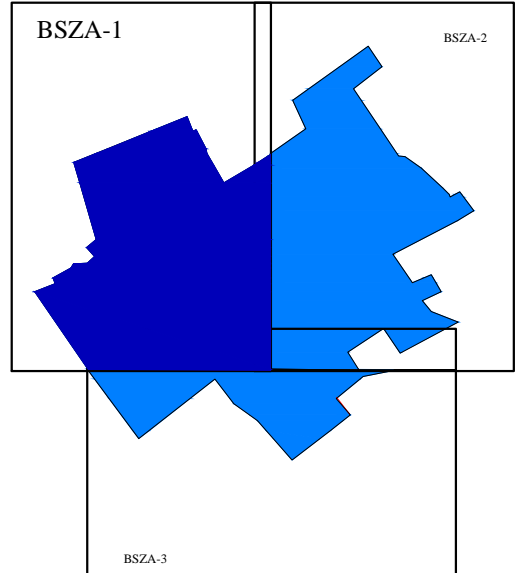
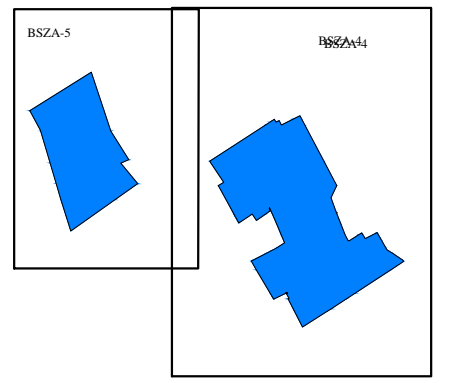
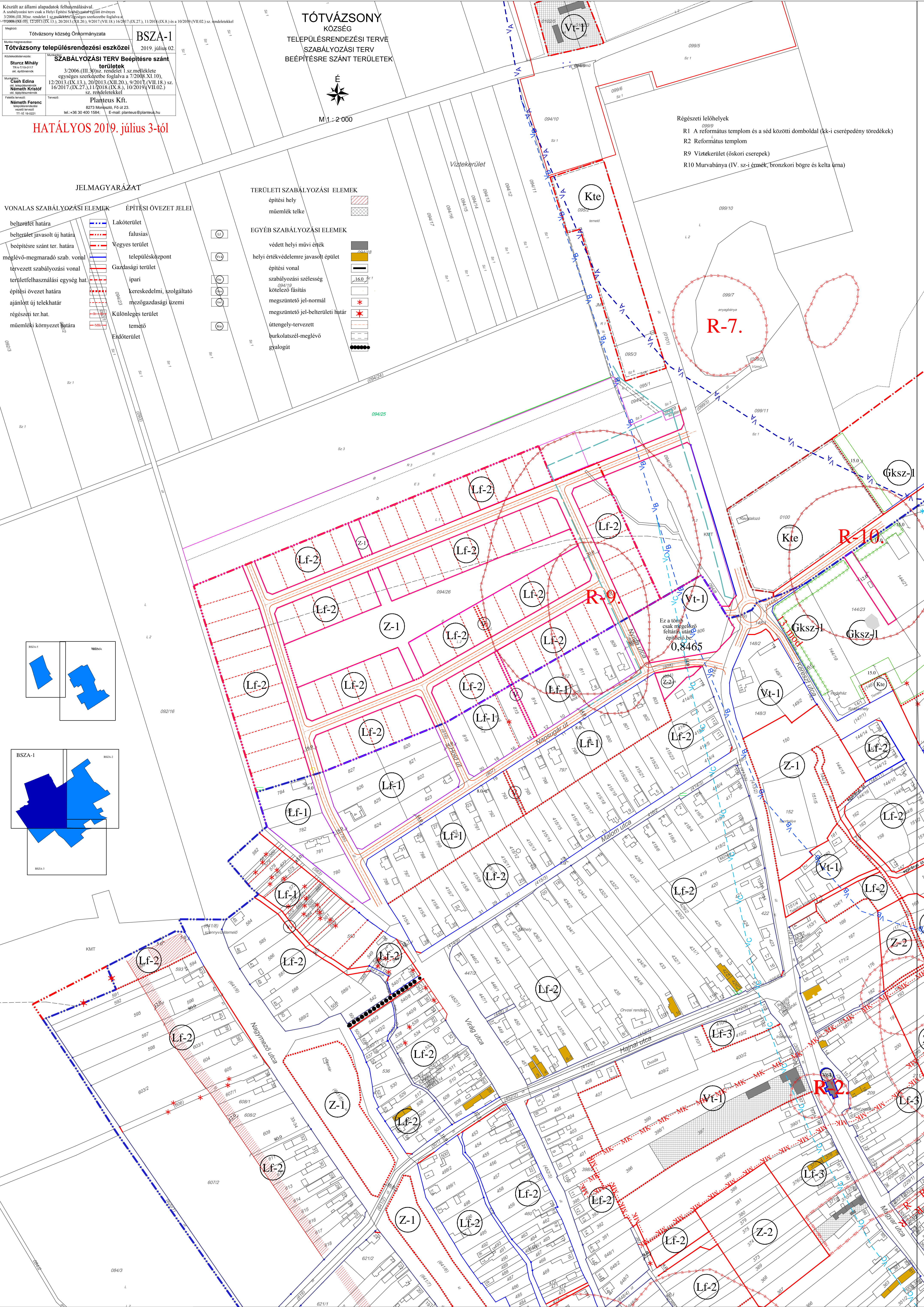
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

építési hely	
műemlék telke	

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

védett helyi művi érték	
helyi értékvédelemre javasolt épület	
építési vonal	
szabályozási szélesség	16,0
kötelező fásítás	
megszüntetési jel-normál	
megszüntetési jel-belterületi határ	
úttengely-tervezett	
burkolatszél-meglévő	
gyalogút	

- Régészeti lelőhelyek**
- R1 A református templom és a séd közötti domboldal (k-i cserépedény töredékek)
 - R2 Református templom
 - R9 Víztekerület (6skori cserépek)
 - R10 Murvabánya (IV. sz-i érmék, bronzkori bogre és kelta urna)



Ez a tómp csak megelőző felmérés után építhető be
0,8465