TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: TOT/..143-3../2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y

Készült: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 15. napján 18.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helyszíne: Tótvázsony, Tanácsterem (Tótvázsony, Magyar u. 101.)

Jelen voltak:

Sipos Ferenc	polgármester
Hauck Szabolcs	alpolgármester
Bakonyi Zoltán	képviselő
Horváth Ildikó	képviselő
Kajtár Jenő	képviselő
Veressné Szabó Adrienn Diána	képviselő
Bárány Péter	jegyző

I. Napirend előtt:

Sipos Ferenc polgármester: köszöntötte a jelen lévőket, megállapította az ülés határozatképességét, mivel a megválasztott 7 testületi tag közül 6 fő jelen volt. Peresztegi Gábor képviselő előre jelezte távollétét. Ismertette az ülés napirendjét. 6. napirendi pontként a Tótvázsony 305/2 hrsz-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés megszüntetésének megtárgyalását, 7. napirendi pontként a TOP-2.1.3-15-VE1-2016-00035 számú vízelvezető rendszer felújítása tárgyú beszerzés önrész biztosítása megtárgyalását javasolta. Az ismertetett napirendeket a Képviselő-testület ellenszavazat, és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadta.

Elfogadott napirend:

1./ Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének meghatározása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

2./ Tótvázsony Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének elfogadása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester, Bárány Péter jegyző

3./ A polgármester 2022. évi szabadság ütemezésének elfogadása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

4./ A Te Jövődért Alapítvány támogatási kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

5./ Döntés a Képviselő-testület 6/2022. (I.24.) számú határozatának módosításáról
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

6./ A Tótvázsony 305/2 hrsz-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztős: Sipos Ferenc polgármester

7./ A TOP-2.1.3-15-VE1-2016-00035 számú vízelvezető rendszer felújítása tárgyú beszerzés önrész biztosítása

8./ Egyéb aktuális ügyek
- települési támogatási kérelem elbírálása /zárt ülés/
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

II. Napirendek tárgyalása

1./ Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének meghatározása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: ismertette az írásos előterjesztés tartalmát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
27/2022.(II.15.) határozata
Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő–testülete 2022. évi munkatervének meghatározásáról

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő–testülete megtárgyalta a „Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének meghatározása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő–testülete a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő–testületének 2022. évi munkatervét.

2. Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő–testülete felkéri Bárány Péter jegyzőt, hogy a végleges munkatervet a képviselő-testület tagjainak, valamint az érintetteknek küldje meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bárány Péter jegyző

2./ Tótvázsony Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének elfogadása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester, Bárány Péter jegyző

Sipos Ferenc polgármester: elkészült a költségvetés tervezet, ami szerinte még pontosításra szorul. Ismertette az előterjesztés főbb számait. Soron következő testületi ülésre a hiányosságok pontosításra kerülnek, így most ezt a tervezetet nem javasolja elfogadásra.

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslattal – külön számozott határozat hozatala nélkül – egyhangúlag egyetértett.

3./ A polgármester 2022. évi szabadság ütemezésének elfogadása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: ismertette az írásos előterjesztés tartalmát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát, az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2022.(II.15.) határozata
a polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének elfogadásáról

Tótvázsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester szabadságolási ütemtervéről szóló javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Tótvázsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervét a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos

4./ A Te Jövődért Alapítvány támogatási kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: ismertette a beérkezett támogatási kérelmeket. Mivel még nincs elfogadott költségvetése az önkormányzatnak, így azt javasolja, hogy a kérelmekről a Képviselő-testület a soron következő testületi ülésén döntsön.

A javaslattal a Képviselő-testület – külön számozott határozat hozatala nélkül – egyhangúan egyetértett.

5./ Döntés a Képviselő-testület 6/2022. (I.24.) számú határozatának módosításáról
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: Serdeán Csilla és Huszár Tamás 8230 Balatonfüred Arácsi u. 32. szám alatti lakosok részére a Képviselő-testület a 6/2022.(I.24.) számú határozattal döntött a 828/39 hrsz-ú telek eladásáról. Időközben kiderült, hogy fundamenta bevonásával kívánják a telket megvásárolni, így kérik a határozat módosítását. A fizetési határidő módosulna úgy, hogy a teljes vételár 50 %-ának fizetése szerződéskötéstől számított 2. munkanapig, melyből 1 millió Ft foglaló, a fennmaradó 50 % fizetési határideje, a szerződéskötéstől számított 150 napon belül.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2022. (I.24.) határozatát az alábbiak szerint módosítja: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonában lévő Tótvázsony 828/39 hrsz-ú 1028 m2 területű „kivett beépítetlen terület" besorolású belterületi ingatlant, Serdeán Csilla és Huszár Tamás 8230 Balatonfüred Arácsi u. 32. szám alatti lakosok részére 1/2 – 1/2 tulajdoni arányban, bruttó 11 430 000 Ft-os vételáron. Fizetés a teljes vételár 50 %-a a szerződéskötéstől számított második munkanapig, mely összegből 1.000.000 Ft foglaló. A vételár fennmaradó 50 %-nak a fizetési határideje a szerződéskötéstől számított 150 napon belül. Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testület a telekre a közművek kiépítését, víz, csatorna, elektromos áram 2022. december 31. napjáig vállalja. Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29/2022.(I.24.) határozata
a Tótvázsony 828/39 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről hozott 6/2022.(I.24.) számú határozatának módosításáról

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2022. (I.24.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonában lévő Tótvázsony 828/39 hrsz-ú 1028 m2 területű „kivett beépítetlen terület" besorolású belterületi ingatlant, Serdeán Csilla és Huszár Tamás 8230 Balatonfüred Arácsi u. 32. szám alatti lakosok részére 1/2 – 1/2 tulajdoni arányban, bruttó 11 430 000 Ft-os vételáron.

Fizetés a teljes vételár 50 %-a a szerződéskötéstől számított második munkanapig, mely összegből 1.000.000 Ft foglaló. A vételár fennmaradó 50 %-nak a fizetési határideje a szerződéskötéstől számított 150 napon belül.

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testület a telekre a közművek kiépítését, víz, csatorna, elektromos áram 2022. december 31. napjáig vállalja.

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

6./ A Tótvázsony 305/2 hrsz-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztős: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: 2021. december 15-én döntött a Képviselő-testület arról, hogy a Tótvázsony 305/2 hrsz-ú ingatlant bérbe adja Boda Andrea egyéni vállalkozó részére. A szerződés aláírásra került. A bérlő a napokban személyesen megkereste azzal, hogy időközben meggondolta magát, és mégsem szeretné bérbe venni az épületet. Az épületet ténylegesen használatba nem vette. Kéri, hogy a Képviselő-testület tekintsen el a bérleti szerződésben foglalt bérleti díj megfizetésétől.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tótvázsony 305/2 hrsz-ú 42,20 m2 területű cukrászda épületére 2021. 12. 30. napján Boda Andrea egyéni vállalkozóval /adószáma: 56434143-2-39 8200 Veszprém Ady Endre u. 79./A. fszt. 1./ kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel 2022.01.24. napjával felbontja. Mivel a bérlő a bérleményt ténylegesen használatba nem vette, a bérleti díj megfizetésétől, a Képviselő-testület eltekint.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2022.(I.24.) határozata
a Tótvázsony 305/2 hrsz-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés megszüntetéséről

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tótvázsony 305/2 hrsz-ú 42,20 m2 területű cukrászda épületére 2021. 12. 30. napján Boda Andrea egyéni vállalkozóval /adószáma: 56434143-2-39 8200 Veszprém Ady Endre u. 79./A. fszt. 1./ kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel 2022.01.24. napjával felbontja.

Mivel a bérlő a bérleményt ténylegesen használatba nem vette, a bérleti díj megfizetésétől, a Képviselő-testület eltekint.

Határidő: azonnal
Felelős: Sipos Ferenc polgármester

7./ A TOP-2.1.3-15-VE1-2016-00035 számú vízelvezető rendszer felújítása tárgyú beszerzés önrész biztosítása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: a TOP-2.1.3-15-VE1-2016-00035 vízelvezető rendszer vízelvezető rendszer beruházás önrészét az önkormányzat az ingatlanértékesítésekből befolyó összeg terhére biztosítja. Ez egy technikai döntés, fizikailag az önrészt nem kell biztosítani, de a támogatói okirat módosítása szükséges, amihez kell ez a nyilatkozat, hogy a ráemelési kérelmet be tudjuk nyújtani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát:
Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-15-VE1-2016-00035 vízelvezető rendszer tárgyú beszerzésnél az elnyert 120 000 000 Ft támogatás mellett, 41 074 900 Ft önrész rendelkezésre áll az ingatlanékesítésekből befolyó összeg terhére.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
31/2022.(I.24.) határozata
a TOP-2.1.3-15-VE1-2016-00035 számú vízelvezető rendszer felújítása tárgyú beszerzés önrész biztosításáról

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-15-VE1-2016-00035 vízelvezető rendszer tárgyú beszerzésnél az elnyert 120 000 000 Ft támogatás mellett, 41 074 900 Ft önrész rendelkezésre áll az ingatlanékesítésekből befolyó összeg terhére.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

8./ Egyéb aktuális ügyek
- települési támogatási kérelem elbírálása /zárt ülés/
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Egyéb nyilvános ülésen tárgyalandó ügy nem volt, Sipos Ferenc polgármester megköszönte a részvételt az ülést 18.15 órakor bezárta, és zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Sipos Ferenc
polgármester

Bárány Péter
jegyző