

**TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: TOT/112-12.../2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tótvázsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 01. napján 18.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helyszíne: Tótvázsony, Tanácsterem (Tótvázsony, Magyar u. 101.)

Jelen voltak:

Sipos Ferenc	polgármester
Hauck Szabolcs	képviselő
Sütő Tamás	képviselő
Szabó Miklós	képviselő
Bárány Péter	jegyző

I. Napirend előtt:

Sipos Ferenc polgármester: köszöntötte a jelen lévőköt, megállapította az ülés határozatképességét, mivel a megválasztott 7 testületi tag közül 4 fő jelen volt. Bakonyi Zoltán, Mayer Károly, Peresztegi Gábor képviselők előre jelezték távollétüket. Ismertette az ülés napirendjét. Az ismertetett napirendi pontokat a Képviselő-testület ellenszavazat, és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadta.

Elfogadott napirend:

1/ Tótvázsony Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2006. (III.30.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

2/ Egyéb aktuális ügye
Előterjesztő: Sipos Ferenc

II. Napirendek tárgyalása

1/ Tótvázsony Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2006. (III.30.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc: a képviselő-testület a 43/2019 (V.29.) határozatban foglalt rendezési terv módosítása, amely a

- Tótvázsony 027/5 hrsz terület délkeleti részén a „telken belüli kötelezően erdősítendő sáv” felirat törlése, helyette véderdősáv kijelölése
- Tótvázsony 027/5 hrsz területből kiszabályozott déli Gip területen, a későbbi felosztás és magánutak nem kötelező, de lehetséges elrendezésének a berajzolása
- Tótvázsony 027/5 hrsz területből kirajzolt déli Gip terület szélesítése
- Gip, Gksz-1 területek beépítési % 40 %-ra növelése
- Tótvázsony Gip, Gksz-1 és Gim-1 területek közötti belső növénytelepítési sáv törlése
- Tótvázsony 027/5 hrsz terület L alakú Gip besorolású területén a rajzolási hiba javítása, azaz a beépítésre szánt terület növelése a kialakult területnagyság szerint
- Tótvázsony 027/5 hrsz területből kiszabályozott Gip terület délkeleti szélén a két bekanyarodó út szabályozás módosítása, hogy belső magánutak a későbbiekben kialakításra kerülhessenek
- Tótvázsony 027/5 hrsz területből kiszabályozott Gip terület délkeleti szélén a bekötő főút telekhatárra tétele
- A Tótvázsony 099/12 hrsz területből kiszabályozott Gksz-1 terület eltolása a 0100 temető mellé
- A Tótvázsony 099/12 hrsz területből kiszabályozott Gksz-1 terület délkeleti részén lévő út átrajzolása, hogy ne lógjon bele a 031/5 területbe
- Tótvázsony Gip és Gksz-1 területek melletti Ev-2 véderdősávok megszüntetése, az erdő átrakása a 0267/18 és 018/17 hrsz területekre
- A Tótvázsony 0100 hrsz temető és a gazdasági területek körüli erdő megszüntetése, átrakása a 0267/18 és 018/17 hrsz területekre
- A Tótvázsonyi gazdasági területek körüli kötelező beültetési sáv megszüntetése, kivétel a lakóterületekkel szomszédos gazdasági területeknél
- A 032 hrsz út szélesítés megszüntetése
- Kövesgyűrpusztai Gip területek építési magasság növelése 10,5 méterre
- 144/24 hrsz gazdasági terület és a lakóövezet közötti zöldsáv kiigazítása
- Közművesítési szabályok vizsgálata, az ipari területek beépíthetősége

módosítási javaslatokkal záró szakmai véleményre a főépítésznek megküldésre került. A főépítési iroda záró véleménye megérkezett. Ismertette a főépítész záró szakmai véleményét. A főépítész a módosítást testületi jóváhagyásra javasolja.

A tárgyalás során a főépítész jelezte, hogy a tervlapokat módosítani kell, viszont ez nem módosítja a változásokat. A tervező a tervlapokat a megjelölt határidőre módosította, és a főépítész irodának megküldte. Ez alapján kell a véglegesített tervlapokat elfogadnunk.

Szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi