

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: TOT/112-20/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tótvázsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 13. napján 18.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helyszíne: Tótvázsony, Tanácsterem (Tótvázsony, Magyar u. 101.)

Jelen voltak:

Sipos Ferenc	polgármester
Hauck Szabolcs	alpolgármester
Bakonyi Zoltán	képviselő
Horváth Ildikó	képviselő
Kajtár Jenő	képviselő
Peresztegi Gábor	képviselő
Veressné Szabó Adrienn Diána	képviselő
Bárány Péter	jegyző

I. Napirend előtt:

Sipos Ferenc polgármester köszöntötte a jelen lévőket, megállapította az ülés határozatképességét, mivel a megválasztott 7 testületi tag közül 7 fő jelen volt. Ismertette az ülés napirendjét. Az ismertetett napirendi pontokat a Képviselő-testület ellenszavazat, és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadta.

Elfogadott napirend:

1./ Döntés Tótvázsony Község rendezési tervének módosításáról
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

2./ Egyéb aktuális ügyek
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

II. Napirendek tárgyalása

1./ Döntés Tótvázsony Község rendezési tervének módosításáról

Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc: az MC-Bauchemie Kft. nyújtott be kérelmet a rendezési terv módosítására a Tótvázsony 776/14 hrsz-ú telephelyük vonatkozásában. A meglévő épületet akarják meghosszabbítani, illetve valószínű egy másik épületet is akarnak építeni. Megtervezésre került az épület, de kiderült, hogy a hatályos rendezési terv nem engedi ennek az épületnek a megépítését, mivel egy véd zöld sáv van berajzolva gyakorlatilag a telekhatárra, ami 6 méter széles. Ennek a zöld sávnak védelmi szerepe van ez ipari területek körül, itt ebben az esetben tulajdonképpen mezőgazdasági területek vannak mellette, így nem indokolt ennek megléte. A módosítást az önkormányzat tudja kezdeményezni, a költséget az MC Bauchemie Kft állja. Ezt a módosítást gyorsított eljárással meg tudják valósítani. Ezt a területet kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani, ezt meg kell indokolni és meg kell határozni, hogy pontosan mi az, ami meg fog változni.

Hauck Szabolcs: a teljes erdősáv levételre kerül, vagy csak egy része?

Sipos Ferenc: ezen az oldalon az északnyugati oldalon teljesen levételre kerül.

Kajtár Jenő: és hol akarnak még fejleszteni?

Sipos Ferenc: valamelyik csarnokjukat szeretnék majd bővíteni, de arról most nem egyeztettek, a terveket nem látta.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésének c) pontja alapján Tótvázsony Község Önkormányzata kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a: A Tótvázsony 776/14 hrsz-ú ingatlan. A terület tulajdonosa olyan fejlesztéseket kíván végrehajtani, ami többlet forgalmat generál, így az Önkormányzat adóbevételei is jelentősen növekednek. Ezért a tervezett fejlesztés az Önkormányzat kiemelt gazdasági érdeke. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörében eljárva a Településrendezési Tervét a hatályos jogszabályok mentén módosítani kívánja és ennek érdekében a következő településfejlesztési döntést hozza: A Tótvázsony 776/14 hrsz északnyugati oldalán a meglévő épület mellett a 6 méteres zöld sáv megszüntetése, a sarokig, az építési hely módosítása a megadott helyszínrajz szerint. Tótvázsony Község Önkormányzata