

# TÓTVÁZSONY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV Beépítésre nem szánt területek



M 1 : 10 000

Építési övezetek, övezetek  
beépítési feltételei

beépítési mód	beépítési %
épitmény mag. (m)	telekterület (m <sup>2</sup> )

SZ: szabadon álló beépítés  
G: gazdasági épület  
T: egyéni gazdaság Jakóépülettel  
K: kialakult állapot

Üü	SZ	15
		7,5 K

Ev-1	-	-
	-	-

Ev-2	-	-
	-	-

Ev-3	-	-
	-	-

Eg	SZ	0,3
		4,5 10ha

Ee	SZ	2
		4,5 K

Má-1	SZ	0,5
		4,5 G Sh T -

Má-2	SZ	Btv.
		4,5 G Btv. T 20ha

Kk-ter	SZ	2%
		3,6/7,0 4 ha

## JELMAGYARÁZAT

BSZA 1-5. területek szabályozott ter.

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- belterület határa
- belterület javasolt új határa
- meglévő-megmaradó szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet határa
- beépített és nem beépített ter.hat.

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

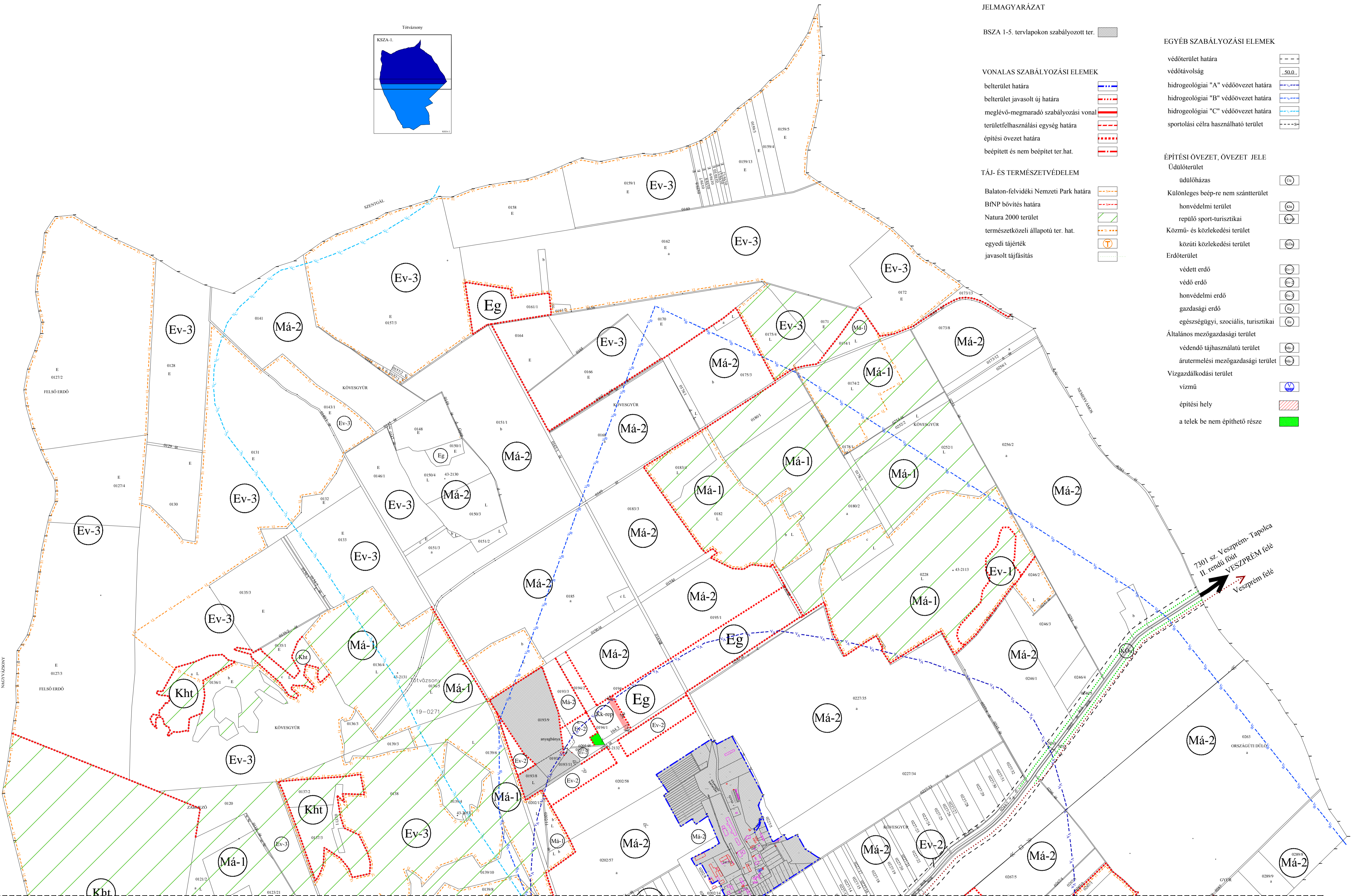
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa
- BfNP bővítés határa
- Natura 2000 terület
- természetközeli állapotú ter. hat.
- egyedi tájérték
- javasolt tájfasítás

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- védőterület határa
- védőtávolság
- hidrológiai "A" védőövezet határa
- hidrológiai "B" védőövezet határa
- hidrológiai "C" védőövezet határa
- sportolási célra használható terület

### ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

- Üdülőtér
- Különleges beép-re nem szántterület
- honvédelmi terület
- repülő sport-turisztikai
- Közmű- és közlekedési terület
- közüti közlekedési terület
- Erdőterület
- védett erdő
- védő erdő
- honvédelmi erdő
- gazdasági erdő
- egészségügyi, szociális, turisztikai
- Általános mezőgazdasági terület
- védendő tájhasználatú terület
- ártermelési mezőgazdasági terület
- Vizgazdálkodási terület
- vízmű
- építési hely
- a telek be nem építhető része



7301 sz. Veszprém- Tapolca  
II. rendű főút  
VESZPRÉM felé  
Veszprém felé

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes  
3/2006 (III.30.) sz. rendelet 2 sz.melléklete egységes szerkezetbe foglalva  
a 7/2008.(XI.10), 12/2013.(IX.13.) és a 20/2013.(XII.20.) sz. rendeletekkel

Megbízó: Tótvázsony község Önkormányzata	<b>KSZA-1</b>
Munka megnevezése: <b>Tótvázsony településrendezési terve</b>	<b>2014. I. 20.</b>
Közeledéskészítés: Sturcz Mihály TR-k:7119-0117 okl. építőmérnök	Munkakész: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV Beépítésre nem szánt területek</b>
Munkatárs: Varga Orsolya okl. településmérnök	3/2006 (III.30)sz. rendelet 2.sz.melléklete egységes szerkezetbe foglalva a 7/2008.XI.10, 12/2013.(IX.13.) és a 20/2013.(XII.20.) sz. rendeletekkel
Felkészítő tervező: Németh Ferenc településrendezési vezető tervező TI-É: 19-0221	Tervező: <b>Planteus Kft.</b> 8273 Monostós, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu