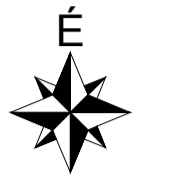


TÓTVÁZSONY
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZABÁLYOZÁSI TERV
Beépítésre nem szánt területek



M 1 : 10 000

JELMAGYARÁZAT

BSZA 1-5. tervlapokon szabályozott ter.

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- belterület határa
- belterület javasolt új határa
- meglévő-megmaradó szabályozási vonal
- építési övezet határa
- beépített és nem beépített ter.hat.

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

- Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa
- BfNP bővítés határa
- Natura 2000 terület
- természetközeli állapotú ter. hat.
- egyedi tájérték
- javasolt tájfasítás

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- védőterület határa
- védőtávolság
- hidrológiai "A" védőövezet határa
- hidrológiai "B" védőövezet határa
- hidrológiai "C" védőövezet határa
- sportolási célra használható terület
- tervezett kerékpárút

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

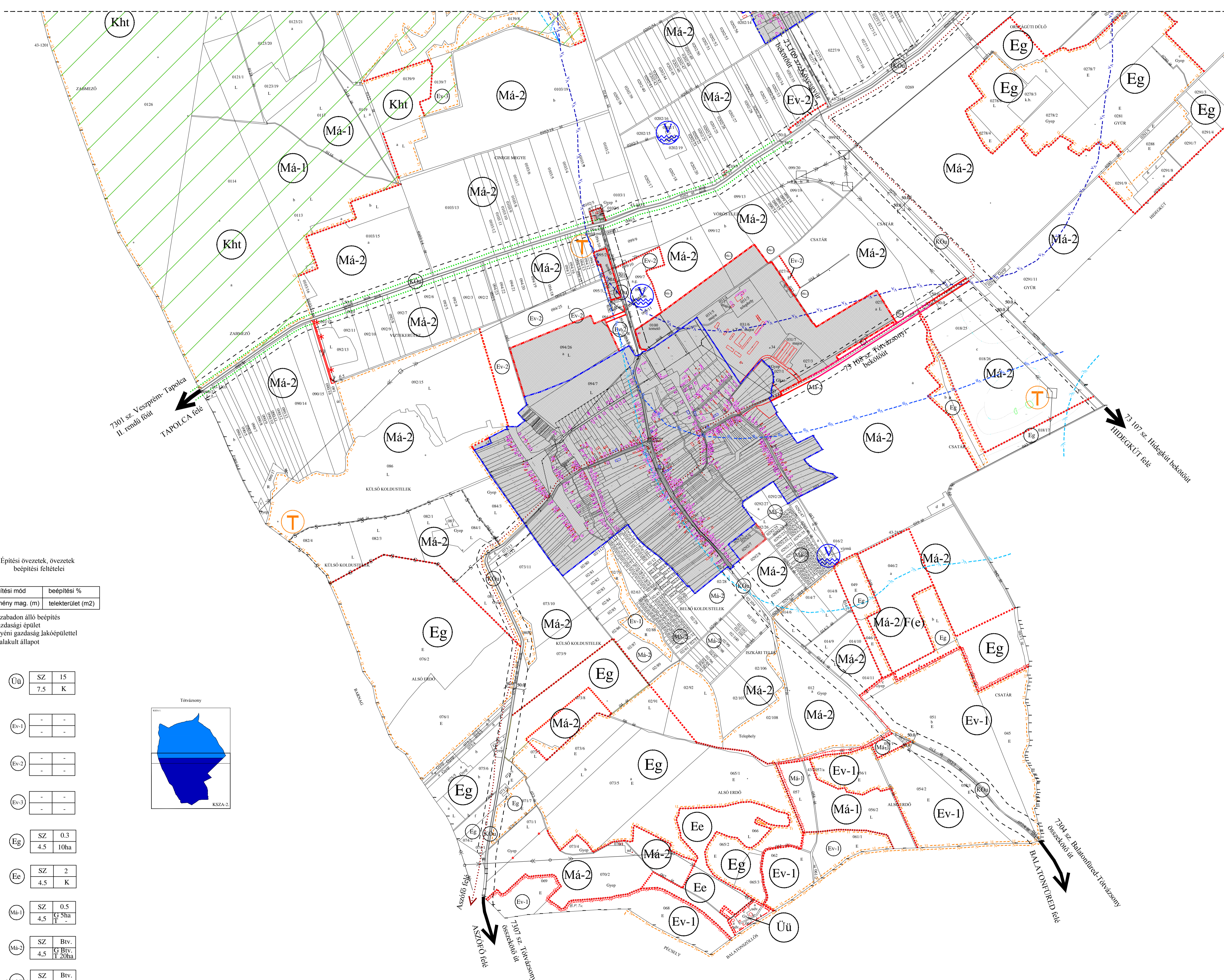
- Üdülőtérlet
- uduloház
- Különleges terület
- honvédelmi terület
- Közmű- és közlekedési terület
- közüti közlekedési terület
- Erdőtérlet
- védett erdő
- védő erdő
- honvédelmi erdő
- gazdasági erdő
- egészségügyi, szociális, turisztikai
- Általános mezőgazdasági terület
- védendő tájhasználatú terület
- ártermelési mezőgazdasági terület
- ártermelési mezőgazdasági erdőfejlesztési övezet
- Vízgazdálkodási terület
- vízmű

HATÁLYOS 2019. július 3-tól

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes
3/2006 (III.30.) sz. rendelet 2 sz.melléklete egységes szerkezetbe foglalva
a 7/2008 (XI.10.), 12/2013.(IX.13.) és a 20/2013.(XII.20.) sz. rendeletekkel

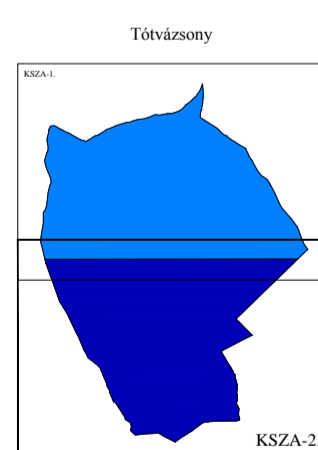
Megbízó:	Tótvázsony község Önkormányzata	KSZA-2
Munka megnevezése:	Tótvázsony településrendezési terve	2019. július 2.
Közzététel/tervezés:	Sturcz Mihály TRÁ-T19-G117 okl. építőmérnök	Munkatárs: SZABÁLYOZÁSI TERV Beépítésre nem szánt területek
Munkatárs:	Cseh Edina okl. településrendezési vezető tervező Németh Kristóf okl. tájépítésmérnök	3/2006 (III.30.)sz. rendelet 2 sz.melléklete egységes szerkezetbe foglalva a 7/2008 (XI.10.), 12/2013.(IX.13.), 20/2013.(XII.20.), 9/2017.(VII.18.) sz. 16/2017.(IX.27.),11/2018.(IX.8.), 10/2019.(VII.02.) sz. rendeletekkel
Felkészítő tervező:	Németh Ferenc településrendezési vezető tervező TT-1E 19-0221	Tervező: Planteus Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu



Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)
SZ: szabadon álló beépítés	
G: gazdasági épület	
T: egyéni gazdaság lakóépülettel	
K: kialakult állapot	

Üü	SZ	15
		7.5 K
Ev-1	-	-
Ev-2	-	-
Ev-3	-	-
Eg	SZ	0.3
		4.5 10ha
Ee	SZ	2
		4.5 K
Má-1	SZ	0.5
		4.5 G 5ha
Má-2	SZ	Btv.
		4.5 G Btv. T 20ha
Má-2/f(e)	SZ	Btv.
		4.5 G Btv. T 20ha



Tótvázsony