

TÓTVÁZSONY
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Vörös eleje



M 1 : 4 000

Régészeti lelőhelyek

R1 A református templom és a séd közötti domboldal (kk-i cserépedény töredékek)

R3 Falukút forrása (árpád kori cserép töredékek)

R10 Murvabánya (IV. sz-i érmék, bronzkori bögre és kelta urna)

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

JELMAGYARÁZAT

- belterület határa
- belterület javasolt új határa
- beépítésre szánt ter. határa
- meglévő-megmaradó szab. vonal
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység hat.
- építési övezet határa
- ajánlott új telekhatár
- régészeti ter.hat.
- műemléki környezet határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával. A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes 3/2006. (III.30.) sz. rendelet 1. sz. melléklete egységes szerkezetbe foglalva a 7/2008. (XI.10.), 12/2013. (IX.13.), 20/2013. (XII.20.), 9/2017. (VII.18.) sz. rendletekkel	
Munka megnevezése: Tótvázaszony településrendezési eszközei	BSZA-2 2020. augusztus 05.
Készítők: Sturcz Mihály Tervező Cséh Edina Ábrák készítője Németh Krisztof Ábrák készítője	Munkaterv: SZABÁLYOZÁSI TERV Beépítésre szánt területek 3/2006. (III.30.) sz. rendelet 1. sz. melléklete egységes szerkezetbe foglalva a 7/2008. (XI.10.), 12/2013. (IX.13.), 20/2013. (XII.20.), 9/2017. (VII.18.) sz. rendletekkel 16/2017. (IX.27.) sz. rendelettel 2020. augusztus 05.
Patella tervező: Németh Ferenc Készítők: Tervező: Tel.: +36 30 400 1584; E-mail: plantenus@plantenus.hu	Tervező: Plantenus Kft. 8273 Monostor, Fő út 23. Tel.: +36 30 400 1584; E-mail: plantenus@plantenus.hu

HATÁLYOS 2019. július 3-tól

JELMAGYARÁZAT

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELEI

- Lakóterület
- ipari
- Vegyes terület
- településközpont
- Gazdasági terület
- ipari
- kereskedelmi, szolgáltató
- mezőgazdasági üzemi

- Különleges terület
- temető
- Erdőterület
- védő erdő
- Zöldterület
- közpark, közpark
- közpark
- Vízgazdálkodási terület
- vízbeszerzési és vízmű terület

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- építési hely
- műemlék telke

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- védett helyi művi érték
- helyi értékvédelemre javasolt épület
- építési vonal
- szabályozási szélesség
- kötelező fásítás
- megszüntető jel-normál
- megszüntető jel-belterületi határ
- űtengely-tervezett
- burkolatszel-meglévő
- burkolatszel-tervezett
- gyalogút
- tervezett-gyalogos és kerékpáros út
- meglévő-kerékpárút és útvonal
- tervezési terület határa
- nem bémert épület
- beültetési kötelezettségű terület