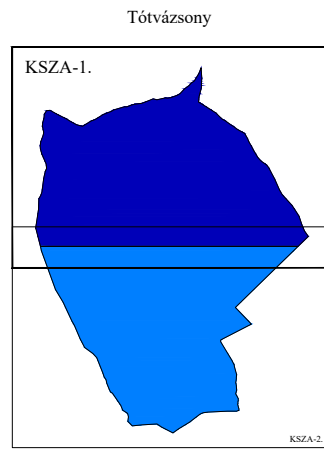




JELMAGYARÁZAT

BSZA 1-5. tervlapokon szabályozott ter.

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- belterület határa
belterület javasolt új határa
meglévő-megmaradó szabályozási vonal
területfelhasználási egység határa
építési övezet határa
beépített és nem beépített ter.hat.

TAJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa
BtNP bővítés határa
Natura 2000 terület
természetközeli állapotú ter. hat.
egyedi tájérték
javasolt tájérték

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- védőterület határa
védőtávolság
hidrogeológiai "A" védőövezet határa
hidrogeológiai "B" védőövezet határa
hidrogeológiai "C" védőövezet határa
sportolási célra használható terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

- Üdülőtérület
üdülőlázas
Különleges beép-re nem szántterület
honvédelmi terület
repülő sport-turisztikai
Közmű- és közlekedési terület
közúti közlekedési terület
Erdőtérület
védett erdő
védő erdő
honvédelmi erdő
gazdasági erdő
egészségügyi, szociális, turisztikai
Általános mezőgazdasági terület
védendő tájhasználatú terület
ártermeleési mezőgazdasági terület
Vízgazdálkodási terület
vízmű
építési hely
a telek be nem építhető része

TÓTVÁZSONY

KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI
SZABÁLYOZÁSI TERV
Beépítésre nem szánt területek



M 1 : 10 000

Építési övezetek, övezetek
beépítési feltételei

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)

SZ: szabadon álló beépítés
G: gazdasági épület
T: egyéni gazdaság Jakóépülettel
K: kialakult állapot

Üü	SZ	15
	7.5	K

Ev-1	-	-
	-	-

Ev-2	-	-
	-	-

Ev-3	-	-
	-	-

Eg	SZ	0.3
	4.5	10ha

Ee	SZ	2
	4.5	K

Má-1	SZ	0.5
	4.5	G Sha T -

Má-2	SZ	Btv.
	4.5	G Btv. T 20ha

kk-ter	SZ	2%
	3,6/7,0	4 ha

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes
3/2006.(III.30.) sz. rendelet 2.sz.melléklete együttes szerkezetbe foglalva
a 7/2008.(XI.10), 12/2013.(IX.13.) és a 20/2013.(XII.20.) sz. rendeletekkel

Megbízó:	Tótvázsony község Önkormányzata	KSZA-1
Munka megnevezése:	Tótvázsony településrendezési terve	2014. I. 20.
Közeledéstervezés:	Sturcz Mihály TR-6/1719-0117 okl. építőmérnök	Munkakész: SZABÁLYOZÁSI TERV Beépítésre nem szánt területek
Munkatárs:	Varga Orsolya okl. településmérnök	3/2006.(III.30)sz. rendelet 2.sz.melléklete egységes szerkezetbe foglalva a 7/2008.(XI.10), 12/2013.(IX.13.) és a 20/2013.(XII.20.), 1/2025.(II.11.)sz. rendeletekkel
Feladós tervező:	Németh Ferenc településrendezési vezető tervező TT-16/19-0221	Tervező: Planteus Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu