TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: TOT/.638-1../2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y

Készült: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. 01. 20. napján 18.00 órai kezdettel megtartott nyilvános testületi üléséről

Az ülés helyszíne: Tótvázsony, Tanácsterem (Tótvázsony, Magyar u. 101.)

Jelen voltak:

Sipos Ferenc	polgármester
Hauck Szabolcs	alpolgármester
Bakonyi Zoltán	képviselő
Baranyai Magdolna	képviselő
Horváth Ildikó	képviselő
Mayer András	képviselő
Bárány Péter	jegyző

I. Napirend előtt:

Sipos Ferenc polgármester: köszöntötte a jelen lévőket, megállapította az ülés határozatképességét, mivel a megválasztott 7 testületi tag közül 6 fő jelen volt. Győri-Varga László képviselő előre jelezte távollétét. A napirendet a Képviselő-testület ellenszavazat, és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadta.

Elfogadott napirend:

1./ Döntés önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester, Bárány Péter jegyző

II. Napirendek tárgyalása

1./ Döntés önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester, Bárány Péter jegyző

Sipos Ferenc polgármester: több ingatlanra is érkezett vételi ajánlat. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2019. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-a értelmében, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről a Képviselő-testület dönt.
Az első vételi ajánlat, amiről dönteniük kellene az a Tótvázsony 828/63 hrsz-ú ingatlanra érkezett. Béres Sándor és Egyed Alexandra Judit mindketten Balatonfüredi lakosok tettek ajánlatot a

Tótvázsony 828/63 hrsz-ú 900 m2 területű ingatlanra. Az ingatlan ára a 33/2024.(IV.24) határozatunkban megfogalmazott kedvezmények figyelembevételével bruttó 17 780 000 Ft.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta a Tótvázsony 828/63 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatát, az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
1/2025.(I.20.) határozata
a Tótvázsony 828/63 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2019. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-ában megállapított hatáskörében eljárva értékesíti a tulajdonában lévő Tótvázsony 828/63 hrsz-ú 900 m2 területű „kivett beépítetlen terület" besorolású belterületi ingatlant, Béres Sándor Ákos és Egyed Alexandra Judit 8230 Balatonfüred, Rizling utca 15. szám alatti lakosok részére 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban, nettó 14.000.000 Ft bruttó 17.780.000 Ft-os vételáron.

- Fizetési ütemezés: a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül 10 %, amely foglalónak minősül, a fennmaradó összeg befizetése a szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül.

- Tótvázsony Község Önkormányzata vállalja, hogy a telkek közművesítése 2028. május 31.-ig megvalósul, azaz víz, csatorna és elektromos áram lesz a telkekre vezetve.

- Vevő vállalja, hogy a közművek kiépítése után 5 éven keresztül (2028. – 2032.) évi 50 000 Ft + áfa közművesítési hozzájárulást fizet számla ellenében Tótvázsony Község Önkormányzata részére. A közművesítési hozzájárulás be nem fizetése szerződésszegésnek minősül.

- Vevő vállalja, hogy 10 éven belül nem adja el az ingatlant, ez a tulajdoni lapra bejegyzésre kerül, mint elidegenítési tilalom az eladó javára.

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Sipos Ferenc polgármester: a következő döntés a Tótvázsony 828/66 hrsz-ú ingatlanra érkezett ajánlat elfogadása. Keller Róbert Balatonfüred Magyar u. 3. szám alatti lakos és Kellerné Kiss Ágnes

Balatonfüred Lóczy Lajos u. 63/A. szám alatti lakos tettek ajánlatot a Tótvázsony 828/66 hrsz-ú 900 m2 területű ingatlanra. Az ingatlan ára a 33/2024.(IV.24) határozatunkban megfogalmazott kedvezmények figyelembevételével bruttó 17 780 000 Ft.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta a Tótvázsony 828/66 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatát, az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2/2025.(I.20.) határozata
a Tótvázsony 828/66 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2019. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-ában megállapított hatáskörében eljárva értékesíti a tulajdonában lévő Tótvázsony 828/66 hrsz-ú 900 m2 területű „kivett beépítetlen terület" besorolású belterületi ingatlant, Keller Róbert 8230 Balatonfüred Magyar u. 3. szám alatti lakos részére ½ tulajdoni arányban, Kellerné Kiss Ágnes 8230 Balatonfüred, Lóczy Lajos u. 63/A. szám alatti lakos részére ½ tulajdoni arányban, nettó 14.000.000 Ft bruttó 17.780.000 Ft-os vételáron.

- Fizetés a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül.

- Tótvázsony Község Önkormányzata vállalja, hogy a telkek közművesítése 2028. május 31.-ig megvalósul, azaz víz, csatorna és elektromos áram lesz a telkekre vezetve.

- Vevő vállalja, hogy a közművek kiépítése után 5 éven keresztül (2028. – 2032.) évi 50 000 Ft + áfa közművesítési hozzájárulást fizet számla ellenében Tótvázsony Község Önkormányzata részére. A közművesítési hozzájárulás be nem fizetése szerződésszegésnek minősül.

- Vevő vállalja, hogy 10 éven belül nem adja el az ingatlant, ez a tulajdoni lapra bejegyzésre kerül, mint elidegenítési tilalom az eladó javára.

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Sipos Ferenc polgármester: a következő döntés a Tótvázsony 828/50 hrsz-ú ingatlanra érkezett ajánlat elfogadása. Németh Levente Balatonalmádi Veszprémi út 148. szám alatti lakos tett ajánlatot

a Tótvázsony 828/50 hrsz-ú 1135 m2 területű ingatlanra. Az ingatlan ára a 33/2024.(IV.24) határozatunkban megfogalmazott kedvezmények figyelembevételével bruttó 21 590 000 Ft.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta a Tótvázsony 828/50 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatát, az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
3/2025.(I.20.) határozata
a Tótvázsony 828/50 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2019. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-ában megállapított hatáskörében eljárva értékesíti a tulajdonában lévő Tótvázsony 828/50 hrsz-ú 1135 m2 területű „kivett beépítetlen terület" besorolású belterületi ingatlant, Németh Levente 8220 Balatonalmádi Veszprémi út 148. szám alatti lakos részére 1/1 tulajdoni arányban, nettó 17.000.000 Ft bruttó 21.590.000 Ft-os vételáron.

- Fizetési ütemezés: a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül 20 %, amelyből 2 159 000 Ft foglalónak minősül, a fennmaradó összeg befizetése a szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül.

- Tótvázsony Község Önkormányzata vállalja, hogy a telkek közművesítése 2028. május 31.-ig megvalósul, azaz víz, csatorna és elektromos áram lesz a telkekre vezetve.

- Vevő vállalja, hogy a közművek kiépítése után 5 éven keresztül (2028. – 2032.) évi 50 000 Ft + áfa közművesítési hozzájárulást fizet számla ellenében Tótvázsony Község Önkormányzata részére. A közművesítési hozzájárulás be nem fizetése szerződésszegésnek minősül.

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Sipos Ferenc polgármester: a következő döntés a Tótvázsony 828/52 hrsz-ú ingatlanra érkezett ajánlat elfogadása. Dongó Attila Tamás és Gardó Nikoletta mindketten Felsőörs Fenyves u. 37. szám alatti lakosok tettek ajánlatot a Tótvázsony 828/52 hrsz-ú 1136 m2 területű ingatlanra. Az ingatlan ára a 33/2024.(IV.24) határozatunkban megfogalmazott kedvezmények figyelembevételével bruttó 21 590 000 Ft.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta a Tótvázsony 828/52 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatát, az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
4/2025.(I.20.) határozata
a Tótvázsony 828/52 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2019. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-ában megállapított hatáskörében eljárva értékesíti a tulajdonában lévő Tótvázsony 828/52 hrsz-ú 1136 m2 területű „kivett beépítetlen terület" besorolású belterületi ingatlant, Dongó Attila Tamás és Gardó Nikoletta 8227 Felsőörs Fenyves u. 37. szám alatti lakosok részére ½ - ½ tulajdoni arányban, nettó 17.000.000 Ft bruttó 21.590.000 Ft-os vételáron.

- Fizetési ütemezés: a szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül.
- Tótvázsony Község Önkormányzata vállalja, hogy a telkek közművesítése 2028. május 31.-ig megvalósul, azaz víz, csatorna és elektromos áram lesz a telkekre vezetve.
- Vevő vállalja, hogy a közművek kiépítése után 5 éven keresztül (2028. – 2032.) évi 50 000 Ft + áfa közművesítési hozzájárulást fizet számla ellenében Tótvázsony Község Önkormányzata részére. A közművesítési hozzájárulás be nem fizetése szerződésszegésnek minősül.

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb a nyilvános ülésen tárgyalandó ügy nem volt, Sipos Ferenc polgármester megköszönte a részvételt az ülést 18.15 órakor bezárta.

k.m.f.

Sipos Ferenc
polgármester

Bárány Péter
jegyző