

**TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: TOT/ 638-17 /2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y

Készült: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. 08. 28. napján 18.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről

Az ülés helyszíne: Tótvázsony, Tanácsterem (Tótvázsony, Magyar u. 101.)

Jelen voltak:

Sipos Ferenc	polgármester
Hauck Szabolcs	alpolgármester
Bakonyi Zoltán	képviselő
Baranyai Magdolna	képviselő
Horváth Ildikó	képviselő
Mayer András	képviselő
Bárány Péter	jegyző

I. Napirend előtt:

Sipos Ferenc polgármester: köszöntötte a jelen lévőket, megállapította az ülés határozatképességét, mivel a megválasztott 7 testületi tag közül 6 fő jelen volt. Győri-Varga László képviselő előre jelezte távollétét. A napirendet a Képviselő-testület ellenszavazat, és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadta.

Elfogadott napirend.

1./ Civil szervezetek támogatási kérelmeinek elbírálása

Tótvázsonyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület

- Alkotó Kulturális Kör Egyesület

- A Te Jövődért Alapítvány /Sporttábor/

- A Te Jövődért Alapítvány /Szülői Munkaközösség/

Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

2./ Közvilágítás beruházás elindítása

Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

3./ Virág utcai játszótér melletti járda beruházás elindítása

Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

4./ Telekeladás, Tótvázsony 828/94 hrsz, Tótvázsony 828/92 hrsz

Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

II. Napirendek tárgyalása

1./ Civil szervezetek támogatási kérelmeinek elbírálása

- Tótvázsonyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület
 - Alkotó Kulturális Kör Egyesület
 - A Te Jövődért Alapítvány /Sporttábor/
 - A Te Jövődért Alapítvány /Szülői Munkaközösség/
- Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

1.1. Tótvázsonyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme

Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: a tűzoltó egyesület nyújtott be támogatási kérelmet. Németországból láttak vendégül önkéntes tűzoltókat, nekik szerveztek különböző programokat. Ismertette az írásos előterjesztés tartalmát.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tótvázsonyi Önkéntes Tűzoltó Egyesületet 200.000.-Ft támogatásban részesíti. Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert, a támogatói okirat aláírására.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2025.(VIII.28.) határozata
Tótvázsonyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról**

Tótvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tótvázsonyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tótvázsonyi Önkéntes Tűzoltó Egyesületet 200.000.-Ft támogatásban részesíti.

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert, a támogatói okirat aláírására.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

1.2. Alkotó Kulturális Kör Egyesület támogatási kérelme

Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: az egyesület rész csoportja a Pince Műhely. A műhelyen folyó művészeti alkotómunka anyag – és eszköz támogatására kérnének 100.000.-Ft támogatást. Ismertette a kérelem tartalmát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alkotó Kulturális Kör Tótvázsony Egyesület részére 100.000.-Ft támogatást nyújt. A támogatás célja a Pince Műhely működéséhez szükséges kézműves eszközök vásárlása. Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert, a támogatói okirat aláírására.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2025.(VIII.28.) határozata
az Alkotó Kulturális Kör Tótvázsony Egyesület támogatásáról

Tótvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alkotó Kulturális Kör Tótvázsony Egyesület támogatási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alkotó Kulturális Kör Tótvázsony Egyesület részére 100.000.-Ft támogatást nyújt. A támogatás célja a Pince Műhely működéséhez szükséges kézműves eszközök vásárlása.

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert, a támogatói okirat aláírására.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

**1.3. A Te Jövődért Alapítvány /Sporttábor/
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester**

Sipos Ferenc polgármester: az augusztusban megtartott sporttábor költségeihez kérnek gyermekenként 8.000.-Ft hozzájárulást. 32 gyermek vett részt a táborban. Ismertette az írásos előterjesztés tartalmát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A Te Jövődért Alapítvány által szervezett sporttáborra 8000 Ft/fő támogatást nyújt tótvázsonyi lakóhellyel rendelkező gyermekenként, illetve a más településen lakó gyermekek után, akinek a szülője a táborban dolgozik. A támogatás összegét az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja. Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert, a támogatói okirat aláírására.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
54/2025.(VIII.28.) határozata
A Te Jövődért Alapítvány támogatásáról

Tótvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta A Te Jövődért Alapítvány támogatási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Tótvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A Te Jövődért Alapítvány által szervezett sporttáborra 8000 Ft/fő, összesen 256.000.-Ft támogatást nyújt tótvázsonyi lakóhellyel rendelkező gyermekeknek, illetve a más településen lakó gyermekek után, akinek a szülője a táborban dolgozik. A támogatás összegét az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert, a támogatói okirat aláírására.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos

**1.4. A Te Jövődért Alapítvány /Szülői Munkaközösség/
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester**

Sipos Ferenc polgármester: a szülői munkaközösség A Te Jövődért Alapítványon keresztül kér támogatást. Gyermeknapj versenyei jutalmazására és a hagyományos Schultüte csomagra az 1. osztályosok részére. A kért támogatási összeg 150.000.-Ft.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetése terhére, A Te Jövődért Alapítványt 150.000.-Ft támogatásban részesíti. A támogatás célja: az Általános Iskola Szülői Munkaközössége működésével kapcsolatos költségekhez történő hozzájárulás.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
55/2025.(VIII.28.) határozata
A Te Jövődért Alapítvány támogatásáról

Tótvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta A Te Jövődért Alapítvány támogatási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Tótvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetése terhére, A Te Jövődért Alapítványt 150.000.-Ft támogatásban részesíti.

A támogatás célja: az Általános Iskola Szülői Munkaközössége működésével kapcsolatos költségekhez történő hozzájárulás.

Tótvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert, a támogatói okirat aláírására.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester

Határidő: július 31.

2./ Közvilágítás beruházás elindítása

Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: már sokszor egyeztettek ebben a témában, ha jól értette az utolsó egyeztetésen, akkor maradjon az a típus, hogy beton oszlop lesz, és Hofeka lámpatestek lesznek. A jelenlegi lámpatestek is Hofeka lámpatestek. Így egyszerűbb lesz beilleszteni a karbantartásba, ha ugyanolyan lámpatestek lesznek, mint a meglévők. A költségvetésben szerepel, tervezésre került, most csak pontosították, hogy mit szeretnének. A beruházás költsége nettó 23.625.715.-Ft.

3./ Virág utcai játszótér melletti járda beruházás elindítása

Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: erről is már többször egyeztettek. Megbeszélték, hogy a szegélyezés mindenképpen meglenne, hogy a szomszédos telek és a játszótér között legyen valamilyen kerítés. Azt beszélték korábban, hogy minimum a szegély, plusz a murvázás legyen meg, azon már lehet közlekedni. Azóta történ beszélgetések során arra a következtetésre jutottak, hogy ezt az egy szakaszt csinálják meg készre, amit alapvetően tartalmaz a költségvetésünk. Mert így a közúttól kezdve a Sánta Kati néni féle járdáig az a szakasz teljesen készre lenne csinálva. Adtak be pályázatot a teljes szakaszra, ami tulajdonképpen három szakaszból áll. Tehát ennek a közepe lenne most megcsinálva. Akkor meglenne a kerítés oszlop, feltennék a kerítést, és így akkor kész lenne a játszótér. Az szegélyt és követ az önkormányzat biztosítja. A munkát és a még szükséges anyagokat, murva, oszlopok egyéb anyagok, a vállalkozó biztosítja. Ennek költsége nettó 2,7 millió Ft.

Mayer András képviselő: nem csökkentené a költséget, ha a térkövet saját dolgozókkal rakatjuk le?

Sipos Ferenc polgármester: nagyon sok a munkájuk most, dolgoznak az óvodánál és az iskolánál is.

Bakonyi Zoltán képviselő: ha vállalkozó a teljes kivitelezés, akkor probléma esetén számon lehet kérni.

Sipos Ferenc polgármester: véleménye szerint érdemben nem csökkentené a költségeket, és probléma esetén lehetőség van reklamációra. A költségvetésben tervezésre került, így most erről dönteniük nem kell.

4./ Telekeladás, Tótvázsony 828/94 hrsz; Tótvázsony 828/92 hrsz

Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: Hepp-Gerván Kinga Viktória 8233 Balatonszőlős Cserény-hegyi út 38. szám alatti, és Hepp András 8200 Veszprém Haszkovó u. 17/A. 1/6. szám alatti lakosok szeretné

megvásárolni a Tótvázsony 828/94 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú építési telket. A telek 1482 m² területű. Vállalnák, hogy 10 éven belül nem értékesítik a vételár így nettó 19.000.000 Ft bruttó 24.130.000 Ft. a fizetés három részletben történne, a szerződés aláírásától számított 120 munkanapon belül 25 %, 1 év múlva 25 %, a közművek elkészültekor a fennmaradó 50 %.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2019. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-ában megállapított hatáskörében eljárva értékesíti a tulajdonában lévő Tótvázsony 828/94 hrsz-ú 1482 m² területű „kivett beépítetlen terület” besorolású belterületi ingatlant, Hepp-Gerván Kinga Viktória 8233 Balatonszőlős Cserény-hegyi út 38. szám alatti, és Hepp András 8200 Veszprém Haszkovó u. 17/A. 1/6. szám alatti lakosok részére $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban, nettó 19.000.000 Ft bruttó 24.130.000 Ft-os vételáron. Fizetési ütemezés: a szerződés aláírásától számított 120 munkanapon belül 25 %, 1 év múlva 25 %, a közművek elkészültekor a fennmaradó 50 %. Tótvázsony Község Önkormányzata vállalja, hogy a telkek közművesítése 2028. május 31.-ig megvalósul, azaz víz, csatorna és elektromos áram lesz a telkekre vezetve. Vevő vállalja, hogy a közművek kiépítése után 5 éven keresztül (2028. – 2032.) évi 50 000 Ft + áfa közművesítési hozzájárulást fizet számla ellenében Tótvázsony Község Önkormányzata részére. A közművesítési hozzájárulás be nem fizetése szerződésszegésnek minősül. Vevő vállalja, hogy 10 éven belül nem adja el az ingatlant, ez a tulajdoni lapra bejegyzésre kerül, mint elidegenítési tilalom az eladó javára. Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
56/2025.(VIII.28.) határozata
a Tótvázsony 828/94 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2019. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-ában megállapított hatáskörében eljárva értékesíti a tulajdonában lévő Tótvázsony 828/94 hrsz-ú 1482 m² területű „kivett beépítetlen terület” besorolású belterületi ingatlant, Hepp-Gerván Kinga Viktória 8233 Balatonszőlős Cserény-hegyi út 38. szám alatti, és Hepp András 8200 Veszprém Haszkovó u. 17/A. 1/6. szám alatti lakosok részére $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban, nettó 19.000.000 Ft bruttó 24.130.000 Ft-os vételáron.

- Fizetési ütemezés: a szerződés aláírásától számított 120 napon belül 25 %, 1 év múlva 25 %, a közművek elkészültekor a fennmaradó 50 %.
- Tótvázsony Község Önkormányzata vállalja, hogy a telkek közművesítése 2028. május 31.-ig megvalósul, azaz víz, csatorna és elektromos áram lesz a telkekre vezetve.

- Vevő vállalja, hogy a közművek kiépítése után 5 éven keresztül (2028. – 2032.) évi 50 000 Ft + áfa közművesítési hozzájárulást fizet számla ellenében Tótvázsony Község Önkormányzata részére. A közművesítési hozzájárulás be nem fizetése szerződésszegésnek minősül.
- Vevő vállalja, hogy 10 éven belül nem adja el az ingatlant, ez a tulajdoni lapra bejegyzésre kerül, mint elidegenítési tilalom az eladó javára.

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Sipos Ferenc polgármester: Leitold Eszter 8200 Veszprém Gubacs u. 16. szám alatti, és Indermühle Silvan Svájc 3510 Konolfingen Aemligen 15. szám alatti lakosok szeretnék megvásárolni a Tótvázsony 828/92 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú építési telket. A telek 1482 m² területű. Vállalnák, hogy 10 éven belül nem értékesítik a vételár, és szerződéskötéstől számított 30 napon belül kifizetik a teljes vételárat, így nettó 18.000.000 Ft bruttó 22.860.000 Ft.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2019. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-ában megállapított hatáskörében eljárva értékesíti a tulajdonában lévő Tótvázsony 828/92 hrsz-ú 1482 m² területű „kivett beépítetlen terület” besorolású belterületi ingatlant, Leitold Eszter 8200 Veszprém Gubacs u. 16. szám alatti, és Indermühle Silvan Svájc 3510 Konolfingen Aemligen 15. szám alatti lakosok részére $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban, nettó 18.000.000 Ft bruttó 22.860.000 Ft-os vételáron. Fizetési ütemezés: a szerződés aláírásától számított 10 napon belül a vételár 50%-a, a fennmaradó 50 % 6 hónapon belül kifizetésre kerül. Tótvázsony Község Önkormányzata vállalja, hogy a telkek közművesítése 2028. május 31.-ig megvalósul, azaz víz, csatorna és elektromos áram lesz a telkekre vezetve. Vevő vállalja, hogy a közművek kiépítése után 5 éven keresztül (2028. – 2032.) évi 50 000 Ft + áfa közművesítési hozzájárulást fizet számla ellenében Tótvázsony Község Önkormányzata részére. A közművesítési hozzájárulás be nem fizetése szerződésszegésnek minősül. Vevő vállalja, hogy 10 éven belül nem adja el az ingatlant, ez a tulajdoni lapra bejegyzésre kerül, mint elidegenítési tilalom az eladó javára. Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
57/2025.(VIII.28.) határozata
a Tótvázsony 828/92 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2019. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-ában megállapított hatáskörében eljárva értékesíti a tulajdonában lévő Tótvázsony 828/92 hrsz-ú 1482 m² területű „kivett beépítetlen terület” besorolású belterületi ingatlant, Leitold Eszter 8200 Veszprém Gubacs u. 16. szám alatti, és Indermühle Silvan Svájc 3510 Konolfingen Aemligen 15. szám alatti lakosok részére $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban, nettó 18.000.000 Ft bruttó 22.860.000 Ft-os vételáron.

- Fizetési ütemezés: a szerződés aláírásától számított 10 napon belül a vételár 50%-a, a fennmaradó 50 % 6 hónapon belül kifizetésre kerül
- Tótvázsony Község Önkormányzata vállalja, hogy a telkek közművesítése 2028. május 31.-ig megvalósul, azaz víz, csatorna és elektromos áram lesz a telkekre vezetve.
- Vevő vállalja, hogy a közművek kiépítése után 5 éven keresztül (2028. – 2032.) évi 50 000 Ft + áfa közművesítési hozzájárulást fizet számla ellenében Tótvázsony Község Önkormányzata részére. A közművesítési hozzájárulás be nem fizetése szerződésszegésnek minősül.
- Vevő vállalja, hogy 10 éven belül nem adja el az ingatlant, ez a tulajdoni lapra bejegyzésre kerül, mint elidegenítési tilalom az eladó javára.

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb a nyilvános ülésen tárgyalandó ügy nem volt, Sipos Ferenc polgármester megköszönte a részvételt az ülést 18.25 órakor bezárta.

k.m.f.


Sipos Ferenc
polgármester


Bárány Péter
jegyző