

**TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: TOT/...../2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y

Készült: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. 09. 25. napján 18.00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről

Az ülés helyszíne: Tótvázsony, Tanácsterem (Tótvázsony, Magyar u. 101.)

Jelen voltak:

Sipos Ferenc	polgármester
Hauck Szabolcs	alpolgármester
Baranyai Magdolna	képviselő
Győri-Varga László	képviselő
Horváth Ildikó	képviselő
Mayer András	képviselő
Bárány Péter	jegyző

I. Napirend előtt:

Sipos Ferenc polgármester: köszöntötte a jelen lévőket, megállapította az ülés határozatképességét, mivel a megválasztott 7 testületi tag közül 6 fő jelen volt. Bakonyi Zoltán képviselő előre jelezte távollétét. A napirendet a Képviselő-testület ellenszavazat, és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadta.

Elfogadott napirend:

- 1./ Tótvázsony Község önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester
- 2./ Tótvázsony Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének módosítása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester, Bárány Péter jegyző
- 3./ Döntés Konyha intézmény alapításáról
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester, Bárány Péter jegyző
- 4./ A kötelező felvételt biztosító általános iskola felvételi körzetének véleményezése
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester
- 5./ Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozás
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester
- 6./ Döntés a Tótvázsony 731 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törléséről
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

7./ A Te Jövőért Alapítvány támogatási kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

8./ Az önkormányzat szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendeletének elfogadása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

9./ Döntés az Európa Sportrégiója pályázat csatlakozási díjáról.
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

10./ Döntés a Tótvázsony 828/68 és a 828/95 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

11./ Tótvázsony Község Önkormányzata munkaruha szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

II. Napirendek tárgyalása

1./ Tótvázsony Község önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosítása Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: ismertette az írásos előterjesztés tartalmát. Főként az informatikai költségek miatt kerül sor a mostani módosításra. A windows 10 támogatási megszűnik, ezért próbálnak egy kicsit frissíteni ezeken a szoftvereken. Az óvodában sikerült kicserélni a laptopokat. A hivatalban nem tudjuk az összes gépet egyszerre lecserélni, most 4 új asztali gépet sikerült megvenni és egy laptopot. A többi gépet az következő 1-2 évben szeretnék lecserélni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta az önkormányzat 2025. évi költségvetés módosításának elfogadását az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta.

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**8/2025. (IX.26.) önkormányzati rendelete
a 2025. évi költségvetésről szóló**

**2/2025. (II.28.) Önkormányzati rendelet módosításáról
/rendelet szövege mellékelve/**

2./ Tótvázsony Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének módosítása

Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester, Bárány Péter jegyző

Bárány Péter jegyző: törvényességi észrevétel miatt vált szükségessé a rendelet módosítására. Ismertette az írásos előterjesztés tartalmát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletének elfogadását az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK
9/2025.(IX.26.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló
11/2023.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
/rendelet szövege mellékelve/

3./ Döntés Konyha intézmény alapításáról

Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester, Bárány Péter jegyző

Sipos Ferenc polgármester: jelenleg a konyha az óvodához tartozik. Az óvoda vezetőnek nem igazán ez a feladata. Nem biztos, hogy egy leendő óvoda vezető felelősséget szeretne vállalni azért, ami a konyhában történik. Nyilván ez plusz feladat lesz a hivatalnak, hisz lesz egy külön intézmény lesz egy külön költségvetés, és plusz kiadásként meg kell emelni a bérét a konyha vezetőnek. Január 1-től önálló intézményként működne tovább. Nagyobb rálatás lenne arra, hogy működik a konyha.

Hauck Szabolcs alpolgármester: milyen egyéb költségekkel jár?

Horváth Ildikó képviselő: csak a vezető bére a plusz költség

Mayer András képviselő: ha nem intézmény hanem céget alapítanak?

Sipos Ferenc polgármester: nincs jelentősége, mivel nincs más feladata ezért ugyanannyi mintha céget alapítanak. Nincs a kettő között különbség.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzata képviselő-testülete intézmény alapítását határozat el. Az intézmény alapításának dátuma a jelen határozat meghozatalának napja, az intézmény működésének kezdő napja 2026.01.01. Az intézmény elnevezése: Tótvázsony Konyha Az intézmény címe: 8246 Tótvázsony Iskola u. 1. TEÁOR: 5622 Az intézmény Kormányzati funkciói:
096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
104035 Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogatékosok nappali intézményében
104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
107051 Szociális étkezés

049010 Máshová nem sorolt gazdasági ügyek

Az intézmény alapító okirata a határozat 1 melléklete. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságán történő intézményalapítás bejegyzése eljárásra, majd a bejegyzés után az Önkormányzat számlavezető bankjánál bankszámla nyitására. A képviselő-testület az intézmény vezetőjéről soron következő testületi ülésen dönt. A létrejött intézmény működésének személyi feltételeit az Önkormányzat a jelenleg Hajnal Óvoda és Bölcsőde intézményben dolgozó konyhai feladatokat ellátó közalkalmazottak áthelyezésével, tárgyi feltételeit szintén a Hajnal Óvoda és Bölcsőde intézmény Tótvázsony Iskola u. 1. szám alatti egységében lévő eszközök átadásával biztosítja. Az intézmény működésének anyagi fedezetét az Önkormányzat normatív állami támogatásból, étkezők befizetéseiből és Önkormányzati saját bevételekből biztosítja.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
59/2025. (IX.25.) határozata
konyha intézmény alapításáról

Tótvázsony Község Önkormányzata képviselő-testülete intézmény alapítását határozat el. Az intézmény alapításának dátuma a jelen határozat meghozatalának napja, az intézmény működésének kezdő napja 2026.01.01.

Az intézmény elnevezése: Tótvázsony Konyha

Az intézmény címe: 8246 Tótvázsony Iskola u. 1.

TEÁOR: 5622

Az intézmény Kormányzati funkciói:

096015 Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben

096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

104035 Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogatcokosok nappali intézményében

104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

107051 Szociális étkezés

049010 Máshová nem sorolt gazdasági ügyek

Az intézmény alapító okirata a határozat 1 melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságán történő intézményalapítás bejegyzése eljárásra, majd a bejegyzés után az Önkormányzat számlavezető bankjánál bankszámla nyitására. A képviselő-testület az intézmény vezetőjéről soron következő testületi ülésen dönt.

A létrejött intézmény működésének személyi feltételeit az Önkormányzat a jelenleg Hajnal Óvoda és Bölcsőde intézményben dolgozó konyhai feladatokat ellátó közalkalmazottak áthelyezésével, tárgyi feltételeit szintén a Hajnal Óvoda és Bölcsőde intézmény Tótvázsony Iskola u. 1. szám alatti egységében lévő eszközök átadásával biztosítja. Az intézmény működésének anyagi fedezetét az Önkormányzat normatív állami támogatásból, étkezők befizetéseiből és Önkormányzati saját bevételekből biztosítja.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

4./ A kötelező felvételt biztosító általános iskola felvételi körzetének véleményezése
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: ismertette az írásos előterjesztés tartalmát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
60/2025. (IX.25.) határozata
a kötelező felvételt biztosító általános iskola
felvételi körzetének véleményezéséről

Tótvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A kötelező felvételt biztosító általános iskola felvételi körzetének véleményezése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Tótvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kötelező felvételt biztosító Nemesvámosi Petőfi Sándor Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és a veszprémi székhelyű Padányi Biró Márton Római Katolikus Gimnázium, Technikum és Általános Iskola Tótvázsonyi Tagiskolájának felvételi körzetével egyetért.
2. Megállapítja, hogy Tótvázsony községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek között 3 fő halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek van.
3. Tótvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Sipos Ferenc polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a határozat megküldésével tájékoztassa a Veszprémi Tankerületi Központot.

Határidő: 2025. október 15.
Felelős: Sipos Ferenc polgármester

5./ Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozás
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: ismertette az írásos előterjesztés tartalmát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
61/2025. (IX.25.) határozata**

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi
fordulójához történő csatlakozásról.**

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához és az alábbi nyilatkozatot teszi.

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6./ Döntés a Tótvázsony 731 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törléséről

Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: Kocsó Endre és Kocsó József első lakáshoz jutók támogatásában részesült 2017. márciusában. A Képviselő-testület 125.000.-Ft vissza nem térítendő támogatást, és 125.000.-Ft visszatérítendő kölcsön nyújtásáról határozott, úgy, hogy a kölcsön összege terhelésként rákerült az ingatlanra. Idő közben a kölcsön visszafizetésre került, viszont elmaradt az ingatlanról való töröltetés. Erről kell most dönteniük.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótvázsony 731 hrsz-ú ingatlanra, ingatlan teherként rájegyzett jelzálogjog 125.000.-Ft főkövetelés és járulécai erejéig, elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására terhek levételéről döntött. A nevezett ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat felé fennálló 125.000 Ft-os kölcsön tartozását megfizette, mely alapján a nevezett összeg biztosítására bejegyzett teher törlését kezdeményezi a Képviselő-testület, mint a jelzálogjog jogosultja. A képviselő-testület a döntés értelmében felkéri a VEMKH Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályt, mint ingatlan-nyilvántartási szervet, hogy a Tótvázsony 731. hrsz-ú ingatlanon az Önkormányzat által rájegyzett fenti két terhelést az ingatlan nyilvántartásból törölje.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
62/2025. (IX.25.) határozata

a Tótvázsony 731 hrsz-ú ingatlanon lévő jelzálog terhek törléséről

Tótvázsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótvázsony 731 hrsz-ú ingatlanra, ingatlan teherként rájegyzett

- jelzálogjog 125.000.-Ft főkövetelés és járulécai erejéig
- elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására

terhek levételéről döntött.

A nevezett ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat felé fennálló 125.000 Ft-os kölcsön tartozását megfizette, mely alapján a nevezett összeg biztosítására bejegyzett teher törlését kezdeményezi a Képviselő-testület, mint a jelzálogjog jogosultja.

A képviselő-testület a döntés értelmében felkéri a VEMKH Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályt, mint ingatlan-nyilvántartási szervet, hogy a Tótvázsony 731. hrsz-ú ingatlanon az Önkormányzat által rájegyzett fenti két terhelést az ingatlan nyilvántartásból törölje.

Határidő: azonnal

Eljárási jogosult és felelős Sipos Ferenc polgármester

7./ A Te Jövődért Alapítvány támogatási kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: ismertette az alapítvány támogatási kérelmét. A működésével kapcsolatos költségekhez kér 400.000.-Ft támogatást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete A Te Jövődért Alapítványt 400.000.-Ft támogatásban részesíti. A támogatás célja tanulmányi kirándulás, múzeumi belépők, busz költség, könyv, és eszköz beszerzés, előadói költségekhez történő hozzájárulás. A támogatás összegét az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja. Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert, a támogatói okirat aláírására.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
63/2025. (IX.25.) határozata

A Te Jövődért Alapítvány támogatásáról

Tótvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta A Te Jövődért Alapítvány támogatási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete A Te Jövődért Alapítványt 400.000.-Ft támogatásban részesíti. A támogatás célja tanulmányi kirándulás, múzeumi belépők, busz költség, könyv, és eszköz beszerzés, előadói költségekhez történő hozzájárulás. A támogatás összegét az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert, a támogatói okirat aláírására.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

8./ Az önkormányzat szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendeletének elfogadása

Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: az idei évben 41 m³ fát nyert önkormányzatunk, javasolom, hogy az előző évhez hasonló, de megemelt határértékekkel fogadjunk el a rendeletet. Ismertette az írásos előterjesztés tartalmát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadását, az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK
10/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól
/rendelet szövege mellékelve/

9./ Döntés az Európa Sportrégiója pályázat csatlakozási díjáról.

Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: Veszprém-Balaton régió elnyerte 2026 Európa Sportrégió címet. Úgy működik mint az Európa Kulturális Fővárosa, aki csatlakozni akar, annak van befizetési kötelezettsége 1 euro/fő, kb. 1500 eurot kell Tótvázsonynak befizetnie, azért, hogy a helyi civil szervezetek vagy az önkormányzat a kiírt pályázatokon indulhasson. Előre láthatóan 2 -3 -5 millió Ft-os projektek lesznek benne. Érdemes csatlakozni, de ez nem jelenti azt, hogy sikerül elnyerni pályázatot. Sport célra lehet igénybe venni, akár beruházásra is. Az év végén valószínű kiírásra kerülnek a pályázatok, hisz ennek a jövő évben meg is kell valósulnia.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete együttműködik a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 program megvalósításában, vállalja a csatlakozási díj befizetését, melynek összege tótvázsonyi lakosonként 1 euro. A csatlakozás költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
64/2025. (IX.25.) határozata
az Európa Sportrégiója pályázat csatlakozási díj vállalásáról

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete együttműködik a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 program megvalósításában, vállalja a csatlakozási díj befizetését, melynek összege tótvázsonyi lakosonként 1 euro. A csatlakozás költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester

Határidő: azonnal.

10./ Döntés a Tótvázsony 828/68 és a 828/95 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: Szabados Péter 9026 Győr Kagyló u. 18. 2. em. 3.a.; Buda Klaudia 8454 Nyírad Deák Ferenc u. 8. szám alatti lakosok vételi szándékot jelentettek be a Tótvázsony 828/95 hrsz-ú telekre. Három részletben tudnák kifizetni a vételárat, amiből a Képviselő-testület 33/2024. (IV.24.) számú határozatunkban foglaltaknak megfelelően 1 milli Ft kedvezményt kapnak, mivel vállalják, hogy a telket, illetve a rá épített ingatlant 10 évig nem adják el. Így a teljes vételár bruttó 24.130.000.-Ft. A fizetési ütemezés, a szerződés aláírásakor a teljes vételár 25 %-a, a szerződés aláírásától számított 1 év elteltével a vételár 25 %-a, a közművek elkészültekor a fennmaradó 50 %.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

65/2025. (IX.25.) határozata

a Tótvázsony 828/95 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2019. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-ában megállapított hatáskörében eljárva értékesíti a tulajdonában lévő Tótvázsony 828/95 hrsz-ú 1463 m² területű „kivett beépítetlen terület” besorolású belterületi ingatlant, Szabados Péter 9026 Győr Kagyló u. 18. 2. em. 3.a. és Buda Klaudia 8454 Nyírad Deák Ferenc u. 8. szám alatti lakosok részére 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban, nettó 19.000.000 Ft bruttó 24.130.000 Ft-os vételáron.

- Fizetési ütemezés: a szerződés aláírásakor a teljes vételár 25 %-a, a szerződés aláírásától számított 1 év elteltével a vételár 25 %-a, a közművek elkészültekor a fennmaradó 50 %.
- Tótvázsony Község Önkormányzata vállalja, hogy a telkek közművesítése 2028. május 31.-ig megvalósul, azaz víz, csatorna és elektromos áram lesz a telkekre vezetve.
- Vevő vállalja, hogy a közművek kiépítése után 5 éven keresztül (2028. – 2032.) évi 50 000 Ft + áfa közművesítési hozzájárulást fizet számla ellenében Tótvázsony Község Önkormányzata részére. A közművesítési hozzájárulás be nem fizetése szerződésszegésnek minősül.
- Vevő vállalja, hogy 10 éven belül nem adja el az ingatlant, ez a tulajdoni lapra bejegyzésre kerül, mint elidegenítési tilalom az eladó javára.

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Sipos Ferenc polgármester: Molnár Ákos 8241 Aszófő Felsőmocsár Dűlő 001300 hrsz szám alatti lakos és Molnár Alexandra 8200 Veszprém Lóczy Lajos u. 44/A 2/9 szám alatti lakos, vételi szándékot jelentett be a Tótvázsony 828/68 hrsz-ú telekre. Két részletben tudná kifizetni a vételárat, amiből a Képviselő-testület 33/2024. (IV.24.) számú határozatunkban foglaltaknak megfelelően 1 milli Ft kedvezményt kap, mivel vállalja, hogy a teljes vételárat 6 hónapon belül kifizeti. Így a teljes vételár bruttó 19.000.050.-Ft. A fizetési ütemezés, a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül a teljes vételár 10 %-a, a szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül a vételár fennmaradó része.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
66/2025. (IX.25.) határozata**

a Tótvázsony 828/68 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2019. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-ában megállapított hatáskörében eljárva értékesíti a tulajdonában lévő Tótvázsony 828/68 hrsz-ú 900 m² területű „kivett beépítetlen terület” besorolású belterületi ingatlant, Molnár Ákos 8241 Aszófő Felsőmocsár Dűlő 001300 hrsz, és Molnár Alexandra 8200 Veszprém Lóczy Lajos u. 44/A 2/9 szám alatti lakosok részre 1/2 1/2 tulajdoni arányban, nettó 15.000.000 Ft bruttó 19.000.050 Ft-os vételáron.

- Fizetési ütemezés: a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül 10 %, amely foglalónak minősül, a fennmaradó összeg befizetése a szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül.
- Tótvázsony Község Önkormányzata vállalja, hogy a telkek közművesítése 2028. május 31.-ig megvalósul, azaz víz, csatorna és elektromos áram lesz a telkekre vezetve.
- Vevő vállalja, hogy a közművek kiépítése után 5 éven keresztül (2028. – 2032.) évi 50 000 Ft + áfa közművesítési hozzájárulást fizet számla ellenében Tótvázsony Község Önkormányzata részére. A közművesítési hozzájárulás be nem fizetése szerződésszegésnek minősül.

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

11./ Tótvázsony Község Önkormányzata munkaruha szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

a Tótvázsony Község Önkormányzatánál a tanyagondnok, a karbantartók, a fizikai munkát végző közfoglalkoztatottak munkaruha juttatásban részesülnek. Ennek összege jelenleg 100.000.- Ft/fő/év. Ennek az összegnek az emelését javasolja 110.000.-Ft/fő/év összegre.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tótvázsony Község Önkormányzata munkaruha szabályzatában a munkaruhára biztosított keretösszeget 110.000 Ft/fő/év összegre módosítja, a szabályzat egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
67/2024. (IX. 25.) határozat

Tótvázsony Község Önkormányzata munkaruha szabályzatának módosításáról

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tótvázsony Község Önkormányzata munkaruha szabályzatában a munkaruhára biztosított keretösszeget 110.000 Ft/fő/év összegre módosítja, a szabályzat egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb a nyilvános ülésen tárgyalandó ügy nem volt, Sipos Ferenc polgármester megköszönte a részvételt az ülést 18.45 órakor bezárta.

k.m.f.


Sipos Ferenc
polgármester


Bárány Péter
jegyző