TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: TOT/60-13/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y

Készült: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. 08. 25. napján 8.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről

Az ülés helyszíne: Tótvázsony, Tanácsterem (Tótvázsony, Magyar u. 101.)

Jelen voltak:

Sipos Ferenc	polgármester
Hauck Szabolcs	alpolgármester
Bakonyi Zoltán	képviselő
Horváth Ildikó	képviselő
Kajtár Jenő	képviselő
Mayer András	képviselő
Veressné Szabó Adrienn Diána	képviselő
Bárány Péter	jegyző

I. Napirend előtt:

Sipos Ferenc polgármester: köszöntötte a jelen lévőket, megállapította az ülés határozatképességét, mivel a megválasztott 7 testületi tag közül 7 fő jelen volt. A napirendet a Képviselő-testület ellenszavazat, és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadta.

Elfogadott napirend:

1./ Döntés a Tótvázsony 828/1-828/4-hrsz-ú és a 828/6- 828/12 hrsz-ú és a 828/14-828/37 hrsz-ú és a 828/39-828/48 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, közművesítési hozzájárulás megfizetéséről
Előterjesztő: Sipos Ferenc Polgármester

2./ Tótvázsony Község Önkormányzata munkaruha szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

I. Napirendek tárgyalása

1./ Döntés a Tótvázsony 828/1-828/4-hrsz-ú és a 828/6- 828/12 hrsz-ú és a 828/14-828/37 hrsz-ú és a 828/39-828/48 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, közművesítési hozzájárulás megfizetéséről
Előterjesztő: Sipos Ferenc Polgármester

Sipos Ferenc polgármester: Az adásvételi szerződésekben nem nevesítettük, hogy az ingatlanok vételára nem tartalmazza a közművesítés költségét, melyet az önkormányzat saját erőből finanszíroz. Jogszabály adta lehetőséggel élve javaslom, hogy az ingatlantulajdonosok járuljanak hozzá, még ha jelképesen is ingatlanaik közművesítéséhez, így a közműveket, víz, csatorna, út,

villany kicsit sajátjuknak is érzik és így használatuk közben talán jobban vigyáznak rájuk, hogy lassabban amortizálódjanak el, elsősorban az út lehet ilyen közmű, hisz a víz csatorna villany vezetékeket annyira nem érik el fizikailag. A közműhozzájárulás összegére, amely tényleg jelképes 50 e Ft/ingatlant javaslok.

Egyéb javaslat nemhangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazással élve közművesítési hozzájárulás megfizetéséről dönt a Tótvázsony 828/1-828/4-hrsz-ú és a 828/6- 828/12 hrsz-ú és a 828/14-828/37 hrsz-ú és a 828/39-828/48 hrsz-ú ingatanok vonatkozásában, melynek mértéke 50 e Ft/ingatlan. Az ingatlantulajdonos a közművesítési hozzájárulást kötelesek a víz, csatorna, villany és út közművek kiépítését és műszaki átadását követő 30 napon belül megfizetni Tótvázsony Község Önkormányzata költségvetési számlájára. Indokolás: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazással élve az Tótvázsony Község Önkormányzata a Tótvázsony 828/1-828/4-hrsz-ú és a 828/6- 828/12 hrsz-ú és a 828/14-828/37 hrsz-ú és a 828/39-828/48 hrsz-ú ingatlanok közműveinek kiépítésére közművesítési hozzájárulás megfizetéséről döntött. Az ingatlanok adás-vételi szerződéseiben foglalt vételárak nem tartalmazták a közművek kiépítésének költségét. A nevezett ingatlanokkal kapcsolatos adásvételi szerződések közművekre vonatkozó pontjai túlnyomó részt nem nevesítik, hogy az önkormányzat a közműveket saját költségén építi ki, csak azt, hogy „közművek kiépítést elvégzi". Amely szerződésben a szerződést író ügyvéd a közművek kiépítésére vonatkozóan úgy fogalmaz, hogy az Önkormányzat „saját költségvetés mellett kiépíti" az azt jelenti, hogy előre, a közművesítési hozzájárulást nem fizetteti meg az Önkormányzat az érintettekkel, saját költségvetése terhére kiépítetti, és csak a kiépítés, műszaki átadás-átvétel után fizetteti meg az ingatlantulajdonosokkal. Jelen pillanatban a közművek kiépítése folyamatos, de a felmerült jogértelmezés és áfavisszaigénylés miatt a közművek teljes kiépítése és műszaki átadása elött az önkormányzat a fenti közművesítési hozzájárulás megfizetéséről döntött, melynek megfizetésének határidejét természetesen a közművek kiépítését követő 30 napon belül határozta meg.

Képviselő-testületi tagok száma: 7 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
55/2023.(VIII.25.)
a Tótvázsony 828/1-828/4-hrsz-ú és a 828/6- 828/12 hrsz-ú és a 828/14-828/37 hrsz-ú és a 828/39-828/48 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában közművesítési hozzájárulás megfizetéséről

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazással élve közművesítési hozzájárulás megfizetéséről dönt a Tótvázsony 828/1-828/4-hrsz-ú és a 828/6-828/12 hrsz-ú és a 828/14-828/37 hrsz-ú és a 828/39-828/48 hrsz-ú ingatanok vonatkozásában, melynek mértéke 50 e Ft/ingatlan. Az ingatlantulajdonos a közművesítési hozzájárulást kötelesek a víz, csatorna, villany és út közművek kiépítését és műszaki átadását követő 30 napon belül megfizetni Tótvázsony Község Önkormányzata költségvetési számlájára.

Indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazással élve az Tótvázsony Község Önkormányzata a Tótvázsony 828/1-828/4-hrsz-ú és a 828/6- 828/12 hrsz-ú és a 828/14-828/37 hrsz-ú és a 828/39-828/48 hrsz-ú ingatlanok közműveinek kiépítésére közművesítési hozzájárulás megfizetéséről döntött. Az ingatlanok adás-vételi szerződéseiben foglalt vételárak nem tartalmazták a közművek kiépítésének költségét.
A nevezett ingatlanokkal kapcsolatos adásvételi szerződések közművekre vonatkozó pontjai túlnyomó részt nem nevesítik, hogy az önkormányzat a közműveket saját költségén építi ki, csak azt, hogy „közművek kiépítést elvégzi". Amely szerződésben a szerződést író ügyvéd a közművek kiépítésére vonatkozóan úgy fogalmaz, hogy az Önkormányzat „saját költségvetés mellett kiépíti" az azt jelenti, hogy előre, a közművesítési hozzájárulást nem fizetteti meg az Önkormányzat az érintettekkel, saját költségvetése terhére kiépítetti, és csak a kiépítés, műszaki átadás-átvétel után fizetteti meg az ingatlantulajdonosokkal.
Jelen pillanatban a közművek kiépítése folyamatos, de a felmerült jogértelmezés és áfavisszaigénylés miatt a közművek teljes kiépítése és műszaki átadása elött az önkormányzat a fenti közművesítési hozzájárulás megfizetéséről döntött, melynek megfizetésének határidejét természetesen a közművek kiépítését követő 30 napon belül határozta meg.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

2./ Tótvázsony Község Önkormányzata munkaruha szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: ismertette a jelenlegi szabályzat tartalmát. A munkaruhára biztosított összeg már kevésnek bizonyul annak emelését javasolja. Jelenleg 70.000.-Ft ez az összeg. Javasolja, hogy ezt az összeget emeljék meg 80.000.-Ft-ra.

Egyéb javaslat nem hangzott el.

Sipos Ferenc: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tótvázsony Község Önkormányzata munkaruha szabályzatában a munkaruhára biztosított keretösszeget 80.000 Ft/fő/év összegre módosítja, a szabályzat egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Képviselő-testületi tagok száma: 7 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
56/2023.(VIII.25.) határozata
Tótvázsony Község Önkormányzata munkaruha szabályzatának módosításáról

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tótvázsony Község Önkormányzata munkaruha szabályzatában a munkaruhára biztosított keretösszeget

80.000 Ft/fő/év összegre módosítja, a szabályzat egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb a nyilvános ülésen tárgyalandó ügy nem volt, Sipos Ferenc polgármester megköszönte a részvételt az ülést 8:25 órakor bezárta.

k.m.f.

Sipos Ferenc
polgármester

Bárány Péter
jegyző