TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: TOT/153-7/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y

Készült: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. 04. 24. napján 18.00 órai kezdettel megtartott nyilvános testületi üléséről

Az ülés helyszíne: Tótvázsony, Tanácsterem (Tótvázsony, Magyar u. 101.)

Jelen voltak:

Sipos Ferenc	polgármester
Hauck Szabolcs	alpolgármester
Bakonyi Zoltán	képviselő
Horváth Ildikó	képviselő
Kajtár Jenő	képviselő
Mayer András	képviselő
Veressné Szabó Adrienn Diána	képviselő
Bárány Péter	jegyző

I. Napirend előtt:

Sipos Ferenc polgármester: köszöntötte a jelen lévőket, megállapította az ülés határozatképességét, mivel a megválasztott 7 testületi tag közül 7 fő jelen volt. A napirendet a Képviselő-testület ellenszavazat, és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadta.

Elfogadott napirend:

1/ Döntés választási bizottsági tag megválasztásáról
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

2./ Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

3./ Az Őszidő Nyugdíjasklub támogatási kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

4./ A Tótvázsonyért Alapítvány támogatási kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

5./ Döntés az új, önkormányzati tulajdonú építési telkek eladási árának meghatározásától
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

6./ A Tótvázsony 416/2 hrsz-ú terület átminősítése
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

II. Napirendek tárgyalása

1./ Döntés választási bizottsági tag megválasztásáról
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: mivel a választási bizottságban csak egy pót tag van, ezért szükséges további pót tag megválasztására. Előzetes egyeztetés alapján Svéda Zsanett Ildikót javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. § alapján a helyi választási bizottság póttagjának Svéda Zsanett Ildikó 8246 Tótvázsony Nagymező u. 40. szám alatti lakost megválasztja.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
29/2024.(IV.24.) határozata
választási bizottsági tag megválasztásáról

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. § alapján a helyi választási bizottság póttagjának Svéda Zsanett Ildikó 8246 Tótvázsony Nagymező u. 40. szám alatti lakost megválasztja.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester, Bárány Péter jegyző
Határidő: azonnal

2./ Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: a településen a tavaszi időszakban szokott lenni a közmeghallgatás. A kérdés az, hogy az idei évben megtartsák a választás előtt, vagy inkább a választás után. De lehet az is, hogy a többi településhez hasonlóan év végén tartják.

Bakonyi Zoltán képviselő: ő inkább az év végét tartaná megfelelőnek.

Sipos Ferenc polgármester: az is megfelelő lehet, de most mondhatják azt is, hogy még nem döntenek róla.

Hauck Szabolcs alpolgármester: egyetért az év végi időponttal, de az ne a december legyen.

Sipos Ferenc polgármester: javasolja napolják el ezt a döntést, majd a nyár folyamán döntsenek róla.

A javaslattal a Képviselő-testület – külön számozott határozat hozatala nélkül – egyhangúan egyetértett.

3./ Az Őszidő Nyugdíjasklub támogatási kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: ismertette a támogatási kérelem tartalmát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Őszidő Nyugdíjasklubot 100.000.-Ft támogatásban részesíti. Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert, a támogatói okirat aláírására.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
30/2024.(IV.24.) határozata
az Őszidő Nyugdíjasklub támogatásáról

Tótvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Őszidő Nyugdíjas Klub támogatási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Őszidő Nyugdíjasklubot 100.000.-Ft támogatásban részesíti.

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert, a támogatói okirat aláírására.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

4./ A Tótvázsonyért Alapítvány támogatási kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: két kérelmet nyújtott be az alapítvány. Az egyik kérelemben a Civil Majális rendezvény kapcsán felmerülő költségekhez kér segítséget, 300.000.-Ft összegben, továbbá a rendezvénynek lesz még költsége, melynek összege előzetesen nem ismert, ez pedig az Artisjushoz megfizetendő jogdíj összege.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tótvázsonyért Alapítványt 300.000.-Ft támogatásban részesíti. Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert, a támogatói okirat aláírására.
Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
31/2024.(IV.24.) határozata
a Tótvázsonyért Alapítvány támogatásáról

Tótvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tótvázsonyért Alapítvány támogatási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tótvázsonyért Alapítványt 300.000.-Ft támogatásban részesíti.

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert, a támogatói okirat aláírására.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Sipos Ferenc polgármester: az alapítvány a második kérelmében az óvoda járda melletti sövény, illetve a református templom kertjének kialakításához, télizöld fagyal vásárlásához kér 125.000.-Ft támogatást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tótvázsonyért Alapítványt 125.000.-Ft támogatásban részesíti. Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert, a támogatói okirat aláírására.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
32/2024.(IV.24.) határozata
a Tótvázsonyért Alapítvány támogatásáról

Tótvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tótvázsonyért Alapítvány támogatási kérelmét és az alábbi döntést hozta:

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tótvázsonyért Alapítványt 125.000.-Ft támogatásban részesíti.

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert, a támogatói okirat aláírására.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

5./ Döntés az új, önkormányzati tulajdonú építési telkek eladási árának meghatározásától Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: mindenki megkapta a tervezetet. A kedvezményeket, ha mindenki 100 %-ban igénybe tudja venni, tehát tótvázsonyi, egy összegben azonnal fizet, és vállalja, hogy 10 évig nem értékesíti tovább, akkor elvileg a bekerüléséi érték jön be, de erre nagyon kicsi az esély. A közművek kiépítése a befolyt összegből valósul meg. Ennél feljebb vinni az árakat nem tartja célszerűnek, de lejjebb vinni sem tudják. Ezek most pici árak.

Hauck Szabolcs alpolgármester: az lenne a jó, ha ebből az aszfaltos út kiépítése is megvalósulhatna.

Sipos Ferenc polgármester: nem tartja lehetetlennek, hogy az is beleférjen. Bár először a Pipacs utcát kellene aszfaltozni.

Kajtár Jenő képviselő: vannak már esteleg érdeklődők?

Sipos Ferenc polgármester: igen vannak érdeklődők.

Bakonyi Zoltán képviselő: és nagyjából tisztában vannak az árakkal?

Sipos Ferenc polgármester: igen, az előzetes tájékoztatás során is nagyjából ekkora összegeket mondott nekik.

Bakonyi Zoltán képviselő: elég magasak ezek az összegek.

Hauck Szabolcs alpolgármester: nem is a telek ára a sok, hanem mire arra építenek egy házat.

Horváth Ildikó képviselő: el kell kezdeni az értékesítést, és majd meglátják mi lesz.

Sipos Ferenc polgármester: kezdjék el az értékesítést, ha szükséges, tudnak csökkenteni az árakon.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta a az önkormányzati tulajdonú építési telkek eladási árának meghatározását az előterjesztés táblázatában meghatározott eladási árakkal.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
33/2024.(IV.24.) határozata
az önkormányzati tulajdonú építési telkek eladási árának meghatározásáról

Tótvázsony Község Önkormányzata képviselő-testülete a tulajdonában lévő építési telkek eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

hrsz	m2	nettó	Áfa	bruttó
828/50	1 135	18 000 000	4 860 000	22 860 000
828/51	1 014	17 000 000	4 590 000	21 590 000
828/52	1 136	18 000 000	4 860 000	22 860 000
828/54	1 157	18 000 000	4 860 000	22 860 000
828/55	990	17 000 000	4 590 000	21 590 000
828/56	1 035	17 000 000	4 590 000	21 590 000
828/57	1 035	17 000 000	4 590 000	21 590 000
828/58	1 035	17 000 000	4 590 000	21 590 000
828/59	900	16 000 000	4 320 000	20 320 000
828/60	900	16 000 000	4 320 000	20 320 000
828/61	900	16 000 000	4 320 000	20 320 000
828/62	900	16 000 000	4 320 000	20 320 000
828/63	900	16 000 000	4 320 000	20 320 000
828/64	900	16 000 000	4 320 000	20 320 000
828/66	900	16 000 000	4 320 000	20 320 000
828/67	901	16 000 000	4 320 000	20 320 000
828/68	900	16 000 000	4 320 000	20 320 000
828/69	900	16 000 000	4 320 000	20 320 000
828/70	1 012	17 000 000	4 590 000	21 590 000
828/71	1 105	18 000 000	4 860 000	22 860 000
828/72	933	16 500 000	4 455 000	20 955 000
828/73	931	16 500 000	4 455 000	20 955 000
828/74	931	16 500 000	4 455 000	20 955 000
828/75	931	16 500 000	4 455 000	20 955 000
828/76	931	16 500 000	4 455 000	20 955 000
828/77	931	16 500 000	4 455 000	20 955 000
828/78	931	16 500 000	4 455 000	20 955 000
828/79	931	16 500 000	4 455 000	20 955 000
828/80	931	16 500 000	4 455 000	20 955 000
828/81	930	16 500 000	4 455 000	20 955 000
828/82	931	16 500 000	4 455 000	20 955 000
828/83	930	16 500 000	4 455 000	20 955 000
828/85	930	16 500 000	4 455 000	20 955 000
828/86	930	16 500 000	4 455 000	20 955 000
828/87	930	16 500 000	4 455 000	20 955 000
828/88	930	16 500 000	4 455 000	20 955 000
828/89	1 023	17 000 000	4 590 000	21 590 000
828/90	1 038	17 000 000	4 590 000	21 590 000

828/91	1 484	20 000 000	5 400 000	25 400 000
828/92	1 482	20 000 000	5 400 000	25 400 000
828/93	1 481	20 000 000	5 400 000	25 400 000
828/94	1 482	20 000 000	5 400 000	25 400 000
828/95	1 463	20 000 000	5 400 000	25 400 000
828/96	1 441	20 000 000	5 400 000	25 400 000
828/97	1 432	20 000 000	5 400 000	25 400 000

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi esetekben nettó 1 millió Ft kedvezményt ad a vevőnek a telek vételárából:

- a vevő legalább 5 éve tótvázsonyi állandó lakos;
- a vevő 6 hónapon belül a teljes vételárat kifizeti;,
- a vevő vállalja, hogy 10 évig nem adja el a telket, illetve a rá épített ingatlant.

A kedvezmények összevonhatók, így akár nettó 3 millió Ft-os kedvezmény is szerezhető.

A Képviselő-testület felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert, hogy a telkek értékesítése érdekében tárgyalásokat folytasson. A vételi ajánlatokat a Képviselő-testület bírálja el.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos

6./ A Tótvázsony 416/2 hrsz-ú terület átminősítése
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc polgármester: a Malom utcában felmerült problémaként, hogy a 416/2 hrsz-ú a 275 m2 területű földterület a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen földterületként van nyilvántartva, így a vele határos három lakóingatlannak az ingatlannyilvántartás szerint nincs kapcsolata közúttal. Így szükséges az említett földterület átminősítése a kivett beépítetlen terület megnevezésről, úttá kell minősíttetni.

Kérdés, hozzászólás nemhangzott el.

Sipos Ferenc polgármester: szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályon a Tótvázsony 416/2 hrsz-ú ingatlan művelési ágát kivett beépítetlen területről, út művelési ágra történő módosítását. Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert, a földhivatali eljárás kezdeményezésére

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
34/2024.(IV.24.) határozata
a Tótvázsony 416/2 hrsz-ú ingatlan kivett beépítetlen terület, út művelési ágra történő módosításnak kezdeményezéséről

Tótvázsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályon a Tótvázsony 416/2 hrsz-ú ingatlan művelési ágát kivett beépítetlen területről, út művelési ágra történő módosítását.

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sipos Ferenc polgármestert, a földhivatali eljárás kezdeményezésére.

Felelős: Sipos Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb a nyilvános ülésen tárgyalandó ügy nem volt, Sipos Ferenc polgármester megköszönte a részvételt az ülést 18.35 órakor bezárta.

k.m.f.

Sipos Ferenc
polgármester

Bárány Péter
jegyző