TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: TOT/112-12/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tótvázsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 01. napján 18.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helyszíne: Tótvázsony, Tanácsterem (Tótvázsony, Magyar u. 101.)

Jelen voltak:

Sipos Ferenc	polgármester
Hauck Szabolcs	képviselő
Sütő Tamás	képviselő
Szabó Miklós	képviselő
Bárány Péter	jegyző

I. Napirend előtt:

Sipos Ferenc polgármester: köszöntötte a jelen lévőket, megállapította az ülés határozatképességét, mivel a megválasztott 7 testületi tag közül 4 fő jelen volt. Bakonyi Zoltán, Mayer Károly, Peresztegi Gábor képviselők előre jelezték távollétüket. Ismertette az ülés napirendjét. Az ismertetett napirendi pontokat a Képviselő-testület ellenszavazat, és tartózkodás nélkül egyhangúan elfogadta.

Elfogadott napirend:

1/ Tótvázsony Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2006. (III.30.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

2/ Egyéb aktuális ügye
Előterjesztő: Sipos Ferenc

II. Napirendek tárgyalása

1/ Tótvázsony Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2006. (III.30.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Sipos Ferenc polgármester

Sipos Ferenc: a képviselő-testület a 43/2019 (V.29.) határozatban foglalt rendezési terv módosítása, amely a

- Tótvázsony 027/5 hrsz terület délkeleti részén a „telken belüli kötelezően erdősítendő sáv" felirat törlése, helyette véderdősáv kijelölése
- Tótvázsony 027/5 hrsz területből kiszabályozott déli Gip területen, a későbbi felosztás és magánutak nem kötelező, de lehetséges elrendezésének a berajzolása
- Tótvázsony 027/5 hrsz területből kirajzolt déli Gip terület szélesítése
- Gip, Gksz-1 területek beépítési % 40 %-ra növelése
- Tótvázsony Gip, Gksz-1 és Gim-1 területek közötti belső növénytelepítési sáv törlése
- Tótvázsony 027/5 hrsz terület L alakú Gip besorolású területén a rajzolási hiba javítása, azaz a beépítésre szánt terület növelése a kialakult területnagyság szerint
- Tótvázsony 027/5 hrsz területből kiszabályozott Gip terület délkeleti szélén a két bekanyarodó út szabályozás módosítása, hogy belső magánutak a későbbiekben kialakításra kerülhessenek
- Tótvázsony 027/5 hrsz területből kiszabályozott Gip terület délkeleti szélén a bekötő főút telekhatárra tétele
- A Tótvázsony 099/12 hrsz területből kiszabályozott Gksz-1 terület eltolása a 0100 temető mellé
- A Tótvázsony 099/12 hrsz területből kiszabályozott Gksz-1 terület délkeleti részén lévő út átrajzolása, hogy ne lógjon bele a 031/5 területbe
- Tótvázsony Gip és Gksz-1 területek melletti Ev-2 véderdősávok megszüntetése, az erdő átrakása a 0267/18 és 018/17 hrsz területekre
- A Tótvázsony 0100 hrsz temető és a gazdasági területek körüli erdő megszüntetése, átrakása a 0267/18 és 018/17 hrsz területekre
- A Tótvázsonyi gazdasági területek körüli kötelező beültetési sáv megszüntetése, kivétel a lakóterületekkel szomszédos gazdasági területeknél
- A 032 hrsz út szélesítés megszüntetése
- Kövesgyűrpuszta Gip területek építési magasság növelése 10,5 méterre
- 144/24 hrsz gazdasági terület és a lakóövezet közötti zöldsáv kiigazítása
- Közművesítési szabályok vizsgálata, az ipari területek beépíthetősége

módosítási javaslatokkal záró szakmai véleményre a főépítésznek megküldésre került. A főépítészi iroda záró véleménye megérkezett. Ismertette a főépítész záró szakmai véleményét. A főépítész a módosítást testületi jóváhagyásra javasolja.

A tárgyalás során a főépítész jelezte, hogy a tervlapokat módosítani kell, viszont ez nem módosítja a változásokat. A tervező a tervlapokat a megjelölt határidőre módosította, és a főépítész irodának megküldte. Ez alapján kell a véglegesített tervlapokat elfogadnunk.

Szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Tótvázsony Község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi

LXXVIII. tv. 7.§-ának (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján 2019. július 2-i hatállyal Tótvázsony község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZE tervlapon szereplő változások szerint módosítja. 1. sz. melléklet: Tótvázsony településszerkezeti terve módosított m-SZE jelű tervlap. 2. sz. melléklet: Tótvázsony településszerkezeti leírás kiegészítése:
- a 027/5 hrsz-en lévő gazdasági terület és véderdő terület határa pontosításra és módosításra kerül. - a 099/12 hrsz-en lévő gazdasági terület és véderdő terület határa pontosításra és módosításra kerül. - a 0267/18 és 018/17 hrsz-en a meglévő erdőterületek a máshol megszűnő erdő kijelölések és a biológiai egyenértékek tartása miatt növelésre kerül.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

71/2019. (VII. 01.) határozata
Tótvázsony Község településszerkezeti tervének az m-SZE tervlapon szereplő változások szerint módosításáról

Tótvázsony Község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§-ának (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján 2019. július 2-i hatállyal Tótvázsony Község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZE tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Tótvázsony településszerkezeti terve módosított m-SZE jelű tervlap
2. sz. melléklet: Tótvázsony településszerkezeti leírás kiegészítése:

- a 027/5 hrsz-en lévő gazdasági terület és véderdő terület határa pontosításra és módosításra kerül

- a 099/12 hrsz-en lévő gazdasági terület és véderdő terület határa pontosításra és módosításra kerül

- a 0267/18 és 018/17 hrsz-en a meglévő erdőterületek a máshol megszűnő erdő kijelölések és a biológiai egyenértékek tartása miatt növelésre kerül

Felelős: Sipos Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

Sipos Ferenc: ismertette a rendelet tervezet tartalmát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sipos Ferenc: szavazásra bocsátotta Tótvázsony Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2006.(III.30.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő
Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2019.(VII. 02.) önkormányzati rendelete
Tótvázsony Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2006.(III.30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról
/rendelet szövege mellékelve/

2/ Egyéb aktuális ügye
Előterjesztő: Sipos Ferenc

Egyéb nyilvános ülésen tárgyalandó ügy nem volt, Sipos Ferenc polgármester megköszönte a részvételt a nyilvános ülést 18.25 órakor bezárta.

k.m.f.

Sipos Ferenc
polgármester

Bárány Péter
jegyző