

TÓTVÁZSONY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

105/2019.(XI.13.) SZ. ÖNK. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN



314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 32.§ (6) C) SZERINTI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS ALAPJÁN
A 42. § (2) VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
DOKUMENTÁCIÓJA

2019. december 11.

TARTALOMJEGYZÉK

- I.** Végső szakmai véleményezési szakasz leírása
Alátámasztó munkarészek
Környezeti vizsgálat szükségességének önkormányzati állásfoglalása
Határozat tervezet
Rendelet tervezet
- II.** Mellékletek
 - a. Tervezői nyilatkozat
 - b. A településfejlesztési döntésről szóló kt. Határozat
 - c. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés
 - d. Önkormányzati főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata
- III.** Rajzi mellékletek
 - a. Hatályos szabályozási tervlap kivágat BSZA-4
 - b. Módosított szabályozási tervlap kivágat m-BSZA-4

ALÁÍRÓLAP

Tótvázsony Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:

Tótvázsony Község Önkormányzata megbízásából 2019-ban:

Felelős tervező: NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221



Településtervezés: NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Munkatársak: CSEH EDINA
okl. településmérnök

NÉMETH KRISTÓF
okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök

Közlekedés tervezés: STURCZ MIHÁLY
okl. építőmérnök TR-k-T/19-0117



Feldolgozó: PLANTEUS KFT.
8273 Monoszló, Fő u. 23.

I. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEÍRÁSA

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletnek, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről (továbbiakban MaTrT) szóló 2018. évi CXXXIX. Törvénynek megfelelően készültek.

A jelenleg érvényes kiegészített településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat 2004-ben képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A Településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület az 12/2006. (III. 30.) számú képviselő-testületi határozattal fogadta el, melyet utólag a 71/2018.(VII.1.) sz. határozattal módosított.

A Helyi építési szabályzatról (továbbiakban: Hész) és szabályozási tervről szóló döntése a **3/2006.(III.30.)** sz. rendelettel került elfogadásra, és a 7/2008. (XI. 10.) számú, 4/2011. (III.16.) számú, 12/2013. (IX. 13.) számú, 20/2013. (XII. 20.),12/2015.(VII.24.), 9/2017.(VII.18.), 16/2017.(IX.27.), valamint a 11/2018.(IX.8.) és 10/2019.(VII.2.) számú rendelettel módosításra került.

2. A településfejlesztési döntés és az eljárás ismertetése

Tótvázsony Község Képviselőtestülete a jelen településrendezési terv módosításáról szóló szándékát a **105/2019. (XI.13.) számú kt. határozatban** fogalmazta meg.

A 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 45.§ (2) bekezdése alapján az eljárás rendjét az Eljr. VI. Fejezete határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint zajlik, (mivel az önkormányzat képviselő testülete a fejlesztési területet kiemelt önkormányzati beruházási területté nyilvánította a 105/2019.(XI.13.) sz. határozatával), a 42. § (2) szerinti végső szakmai véleményezési jelen dokumentációval történik.

A módosítások jellege és súlya alapján az Eljr. 45.§ (2) a) pontban megfogalmazottak szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

A tervezett változtatások illeszkednek a hatályos településfejlesztési koncepcióhoz. Nem tartalmaznak olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak irányainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik a szabályozási terv 4-es szelvénye (BSZA-4). Az egyeztetési eljárás során a módosítás az eredeti tervlapon kerül bemutatásra. Elfogadása után egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

A partnerekkel történő egyeztetés és a nyilvánosság bevonása a 3/2017.(III.30.) sz. kt. rendeletében foglaltaknak megfelelően történik.

Tótvázsony Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására az önkormányzat állásfoglalása került megküldésre, mely alapján nem szükséges a környezeti vizsgálat elvégzése. Összességében nem változik az erdők területe, valamint nem nő a beépítésre szánt terület nagysága.

3. A módosítás leírása a 105/2019.(XI.13.) határozat alapján

A módosítás: a 776/14 hrsz-ú ingatlan D-Ny-i oldalán a belterületi határ mellett egy 100 m hosszú szakaszon törli a 6 m szélességűre jelölt beültetési kötelezettségű terülsávot és 3 m oldalkert meghagyásával bővíti az építési helyet.

A módosításra azért van szükség, mert az ott meglévő épületet pályázati segítséggel bővítik (melyet a területen máshol gazdaságosan és technológiai okokból nem lehet megvalósítani). A sáv törlése nem okoz tájképi és környezeti problémát, mivel mezőgazdasági területtel határos, meglévő épületet szervesen folytatva bővíti és semmilyen közterületről nem látható. Az ingatlanon belül az előírt zöldfelület továbbra is biztosított marad.

A módosítással a beépítésre szánt területek BSZA-4 jelű szabályozási tervlapja változik egyedül.

(A módosítás nem érinti a szerkezeti tervet, HÉSZ-t és semmilyen alátámasztó munkarészt. A terület kivett belterület, a MaTrT szerkezeti tervlapján települési terület, és semmilyen védelmi övezet nem érinti.)

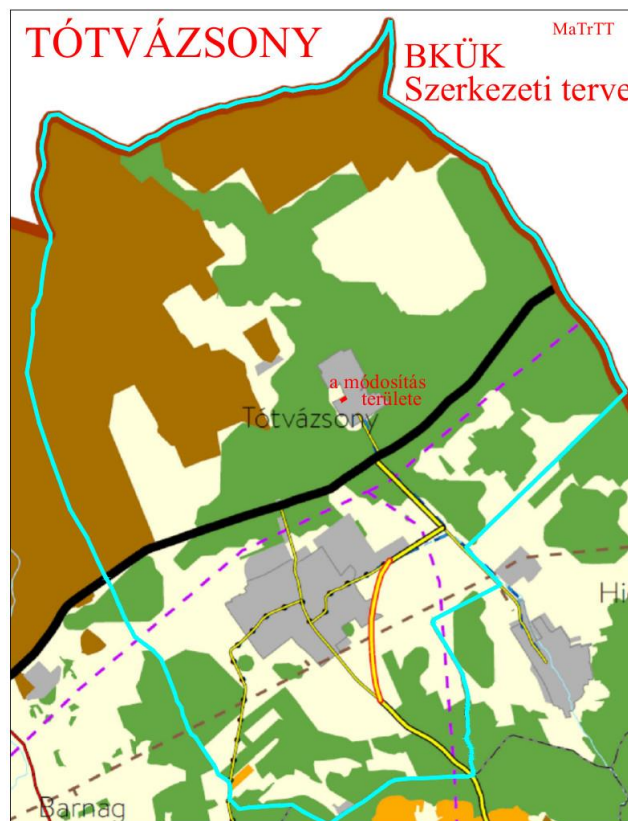
A Területrendezési tervvel (MTT) való összhang vizsgálata

Az egyes területekre vonatkozó fejlesztési lehetőségek szabályait és az építés rendjét Tótvázsony Község Helyi Építési Szabályzata határozza meg, mely a MaTrT törvényi keretein belül mozoghat.

A módosításokkal érintett minden MaTrT övezetek előírásának megfelelnek a módosítások.

A MaTrT Balaton kiemelt üdülőkörzet területrendezési tervének (továbbiakban MaTrT-BKÜTrT) övezeteinek igazolása:

A MaTrT-BKÜTrT. szerkezeti tervén a módosítás a települési térségekbe tartozik.



A település igazgatási területét **NEM érintik** az alábbi MaTrT övezetek:

3/4 Világörökségi és világörökség várományos területek övezete

A település igazgatási területét **NEM érintik** az alábbi MaTrT-BKÜTT övezetek:

11/1 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

11/2 Tómeder övezete

11/3 Kertes mezőgazdasági terület övezete

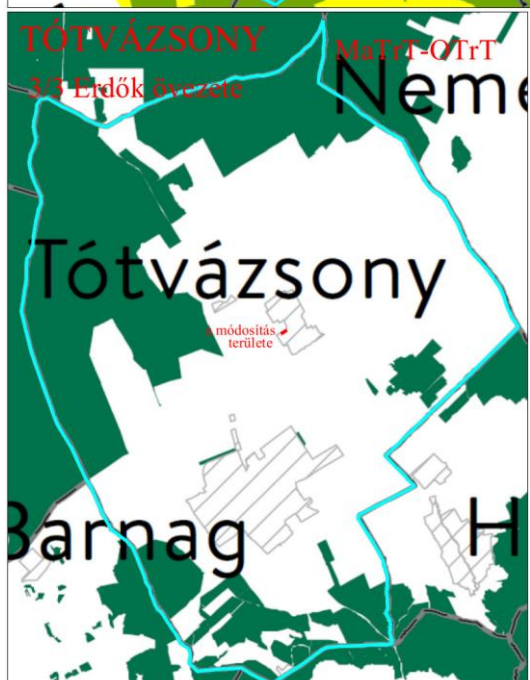
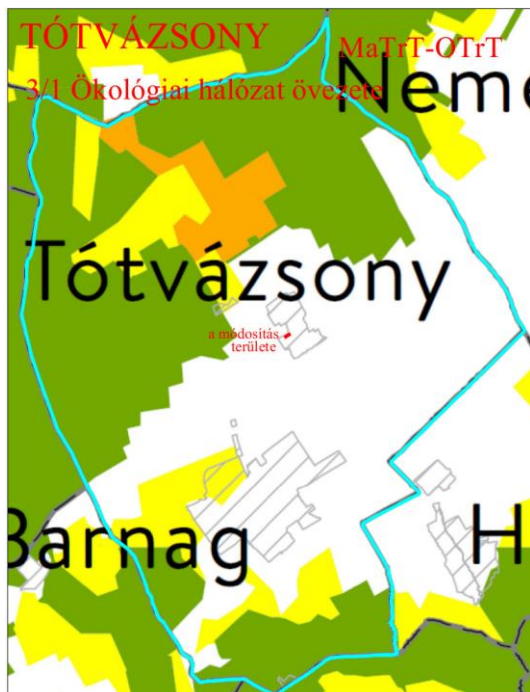
11/4 Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete

A település igazgatási területét érinti, de a módosítás területeit **NEM érintik** az alábbi MaTrT övezetek:

3/1 Ökológiai hálózat övezetei

3/2 Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

3/3 Erdők övezete



A település igazgatási területét érinti, de a korábbi adatszolgáltatások szerint a módosítás területeit NEM érintik az alábbi MaTrT övezetek:

3/5 Honvédelmi és katonai célú terület övezete



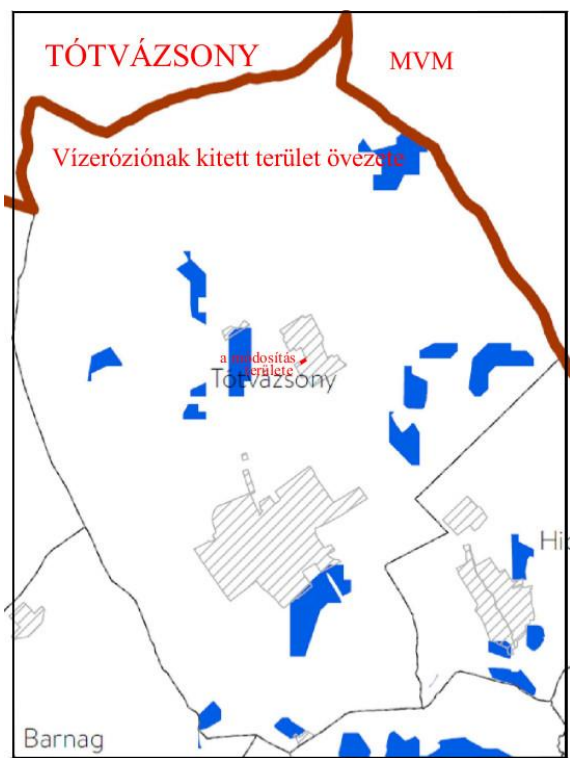
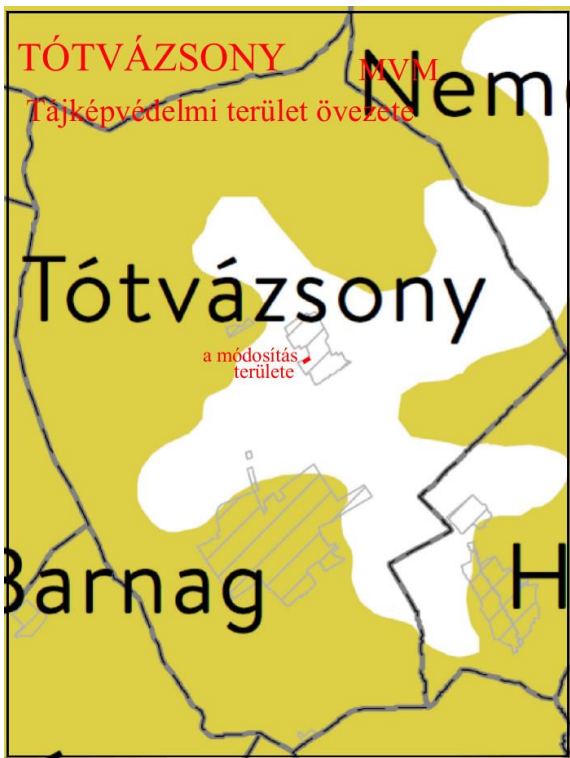
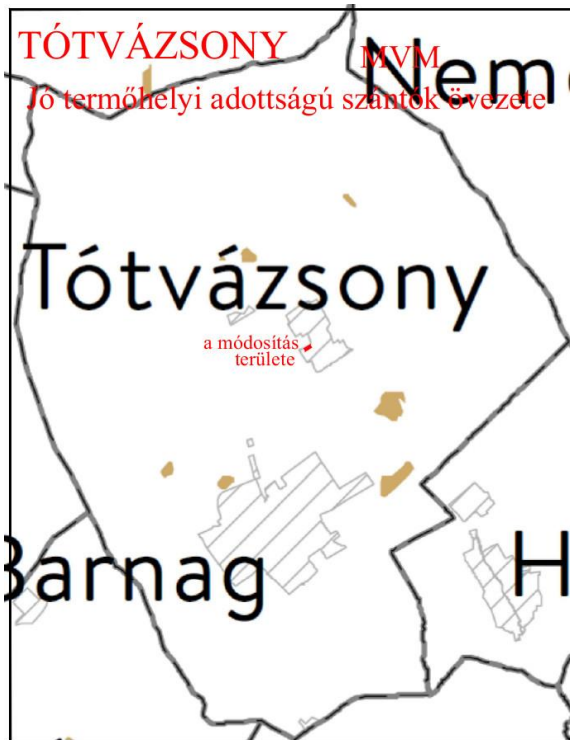
A település igazgatási területét nem érinti az alábbi 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet övezete:

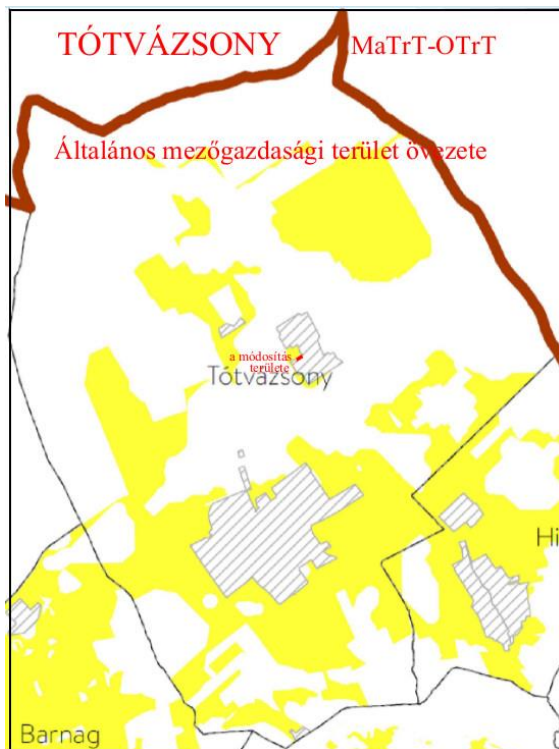
5. melléklet Nagyvízi meder övezete, 6. VTT-tározók övezete, 11. Rendszeresen belvízjárta terület övezete, 12. Földtani veszélyforrás terület övezete.

A település igazgatási területét érinti, de a módosítás területeit NEM érinti az alábbi MvM övezet:

1. melléklet Jó termőhelyi adottságú szántók övezete, 2. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete, 3. Tájképvédelmi terület övezete.

13. Vízerosziónak kitett terület övezete, 14. Általános mezőgazdasági terület övezete.



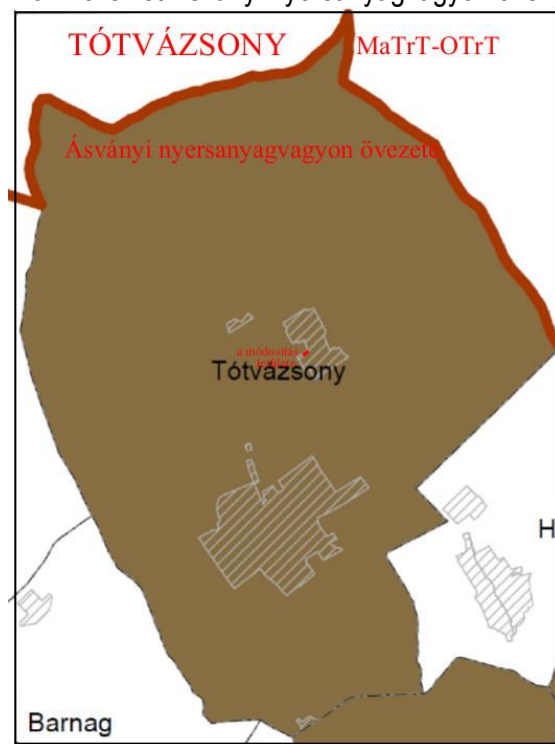


A település igazgatási területét érinti, és a módosítás területeit érinti az alábbi MvM övezet:

4. melléklet Vízminőség-védelmi terület övezete



10. melléklet Ásványi nyersanyagvagyron övezete



A két övezet előírásainak megfelel, mert semmiben nem érinti azokat. Releváns módosulás nem történik.

Az OTÉK-nak is megfelelő a 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 1.sz. melléklet szerinti

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

(A módosítandó terv tervezési területe és feladatai által érintett pontokra.)

1.3.A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A tervezési terület területfelhasználása és szabályozása megfelel a hatályos Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (továbbiakban MaTrT) előírásaival és övezeti besorolásával, előírásaival. A módosítás területe települési területbe esik és releváns változást nem okoz. Egyik övezet előírását sem érinti.

A szabályozás módosítása után is a terv az MaTrT-nek megfelelő lesz.

1.5. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai

A hatályos koncepció vonatkozó fejezetével teljesen összhangban áll a módosítás. A koncepció módosítását, kiegészítését nem kívánja meg a módosítás.

1.5.2. Hatályos településrendezési szerződések

A jelen településrendezési eszköz módosítását az önkormányzat kezdeményezte.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök:

A Helyi építési szabályzatról (továbbiakban: Hész) és szabályozási tervről szóló döntése a 3/2006.(III.30.) sz. rendelettel került elfogadásra, és a 7/2008. (XI. 10.) számú, 4/2011. (III.16.) számú, 12/2013. (IX. 13.) számú, 20/2013. (XII. 20.) 9/2017.(VII.18.) és 16/2017.(IX.26.) számú rendelettel módosításra került.

Jelen módosítás a valós jogi és fizikai helyzetnek (meglévő épület és reális bővítési helye), valamint a megváltozott igényeknek megfelelően módosítja a tervezési területen az építési helyet és a kötelező növénytelepítési sávot 3 m szélességben.

A módosítás: a 776/14 hrsz-ú ingatlan D-Ny-i oldalán a belterületi határ mellett egy 100 m hosszú szakaszon törli a 6 m szélességűre jelölt beültetési kötelezettségű terülsávot és 3 m oldalkert meghagyásával bővíti az építési helyet.

A módosításra azért van szükség, mert az ott meglévő épületet pályázati segítséggel bővítik (melyet a területen máshol gazdaságosan és technológiai okokból nem lehet megvalósítani). A sáv törlése nem okoz tájképi és környezeti problémát, mivel mezőgazdasági területtel határos, meglévő épületet szervesen folytatva bővít és semmilyen közterületről nem látható. Az ingatlanon belül az előírt zöldfelület továbbra is biztosított marad.

A módosítással a beépítésre szánt területek BSZA-4 jelű szabályozási tervlapja változik egyedül.

(A módosítás nem érinti a szerkezeti tervet, HÉSZ-t és semmilyen alátámasztó munkarészt. A terület kivett belterület, a MaTrT szerkezeti tervlapján települési terület, és semmilyen védelmi övezet nem érinti.)

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai,(a szerkezeti terv leírásában)

A Településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület az 12/2006. (III. 30.) számú képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A településszerkezeti terv nem változik.

1.9. A település gazdasága

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

Tótvázsony több gazdasági-ipari, mezőgazdasági és kisipari vállalkozás működik. A mostani minimális szabályozás változás elősegíti a gazdasági terület valós igényeknek megfelelő gazdaságok kihasználását.

Ennek révén a tervezési területen bővíthet a vállalkozás.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

A tervezési területen védett, vagy védendő táji vagy természeti értékek nincsenek. A gazdasági terület pontosítása, a szabályozás módosítása semmilyen táji és természeti beavatkozást nem kíván.

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A módosítás a zöldfelületi rendszert minimálisan érinti, mert egy 6 m széles kötelező beültetési sáv törlésre kerül, mivel a meglévő üzemépület máshol technológiai okokból nem valósítható meg. Ez valós releváns változást nem okoz.

1.14. Az épített környezet vizsgálata

1.14.1 A területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

A tervezési terület az eddigi területfelhasználásuk szerinti marad.

Ez a település szerkezetében semmilyen változást nem okoz.

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

A szabályozás módosítás lehetővé teszi a gazdasági területen a valós igényeket kiszolgáló fejlesztést. A telekstruktúra nem változik.

1.14.4. Az épületállomány és környezetének geodéziai felmérése

A módosítás figyelembe veszi a legfrissebb geodéziai felmérést.

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.2. Beépítési jellemzők

A módosítással érintett tömbben lévő beépítési jellemzőkhöz illeszkedő beépítést tesz lehetővé a módosítás. A módosítás teszi lehetővé a meglévő üzemépület technológia megkívánta növelését.

1.15.6. Az épített környezet értékei

A területen található épületek épített környezeti értéket nem képviselnek, de jelentős gazdasági értékük van.

1.15.2. Közúti közlekedés

A közúti közlekedést a módosítás nem érinti.

1.15.5. Parkolás

A telken belüli parkolás eddig és ez után is megoldott lesz.

1.16. Közművesítés

Minden közmű kiépített a telken ezért ennek kapacitás bővítésére nincs szükség.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

A helyzetelemzés eredményeinek értékelése

A meglévő és hatályos szabályozás megfelel a felsőbb szintű szabályozásoknak.

Az új iparterületi szabályozás lehetővé teszi a meglévő üzemépület technológia megkívánta bővítését.

A módosítással érintett ingatlanokon megőrzendő növényzet nincs.

Az infrastruktúra döntően rendelkezésre áll.

Mivel nem történik jelentős beavatkozás a terület szabályozásába, területfelhasználásába, a korábbihoz képest jelentős kapacitás növekedés sem várható, ezért az infrastruktúrát mely eddig is ellátta a területet nem kell bővíteni. A parkolás eddig is megoldott volt telken belül. Az alátámasztó munkarész módosítása sincs szükség, mert releváns változás nem történik.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 3.sz. melléklet szerinti

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNLÁSAI RENDSZER

A településszerkezeti terv semmiben nem változik. A módosítással érintett területeken a területfelhasználás nem változik.

1.1.1.1. A fenti leírás érvényes a beépítésre szánt gazdasági-iparterületre is.

1.1.1.3. A szerkezetet alkotó elemek, összterületük, a gazdasági területek helyzete a módosításokkal semmiben nem változik.

1.1.1.4. A védelmi elemek, védőtávolságok, táj- és természeti elemek, kulturális örökségvédelmi elemek nem változnak.

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

Semmilyen teleplésszerkezeti változás nem történik.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.

A változások semmiben nem érintik a településfejlesztési koncepcióban lévő jövőképet, mivel csak pontosításokat, kisebb korrekciókat tartalmaz.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A módosításokkal a tájhasználat nem változik, a tájszerkezet változatlan marad.

2.1.2. Természetvédelmi javaslat

A hatályos természetvédelmi előírások érvényben maradnak, módosításukat a változás jellege nem kívánja meg.

2.1.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslat

A tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat a változások nem érintik.

2.1.4. Biológiai aktivitás érték

2.1.4. Biológiai aktivitás érték számítás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ú.n. „biológiai aktivitás érték” (továbbiakban: BAÉ) nem csökkenhet (8. § (2) bekezdés b) pont). Az egyes területek BAÉ számítására vonatkozó előírásokat a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet határozza meg.

A tervezési területen újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolás nem releváns.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A zöldfelületi rendszer relevánsan változatlan marad, csak egy 6 m széles kötelező beültetési sáv kerül törlésre.

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A zöldfelületi ellátottság az iparterületen nem csökken.

Az OTÉK-nak is megfelelő marad a zöldfelületi ellátottság.

A beépíthetőség az ipari-gazdasági területeken nem nő.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A zöldfelületi rendszer relevánsan változatlan marad.

3. KÖZLEJEDÉSI JAVASLATOK

3.1. Közúti hálózati kapcsolatok változatlanok maradnak.

3.2. Főbb közlekedési csomópontokat nem érint a változás.

3.3. Belső úthálózat

A változások nem érintik a belső úthálózatot.

3.4. Közösségi közlekedést nem érint.

3.5. Kerékpáros közlekedés eddig tervezett rendszerét nem változtatja meg.

3.6. Főbb gyalogos közlekedés rendszerét nem érinti.

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás eddig is telken belül volt megoldható, mely továbbra is megmarad.

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A közművek kiépítettek.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A módosítási javaslatok nem okoznak változást a környezeti hatásokban, környezeti feltételekben a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában sem, mivel a területek funkciója változatlan marad, kapacitása várhatóan nem változik, mivel összterületük nem változik.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A módosítások után a hatályos településszerkezeti tervhez képest semmilyen változás nem történik.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozási koncepció a hatályoshoz képest nem változik, jellemző módosulás nem történik.

8. BEÉPÍTÉSI TERV

A szabályozási terv és előírás, valamint a településképvédelmi rendelet építészeti előírásai jól követik a jelenlegihez illeszkedő beépítések lehetőségét. Külön beépítési terv ezért jelen módosításokhoz nem szükséges.

9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A módosítások az önkormányzat állásfoglalása alapján nem környezeti értékelés köteles.

A 2018. évi CXXXIX. törvényi (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) igazolások:

Semmilyen területfelhasználási egység nem változik. Így az igazolás nem releváns.

RENDELET TERVEZET

Tótvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2019.(.....) önkormányzati rendelete

Tótvázsony Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló

3//2006.(III.30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Tótvázsony Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya, Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Ütügyi Osztálya, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési Hatóság Ütügyi és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ (1) Tótvázsony Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2006.(III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R.**) **1.sz. mellékletét képező**

BSZA-4 jelű tervlap –normatartalma helyébe e rendelet 1.sz. mellékletében (m-BSZA-4) lehatárolt területrészt normatartalma lép.

2.§ Záró rendelkezések

(1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tótvázsony, 2019. december

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2019.

jegyző

II. MELLÉKLETEK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1 19-0221 nyilatkozom, hogy jelen településrendezési terv módosítás megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.

A terv az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Tótvázsony, 2019. december 11.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a horizontal line.